

بدء العد التنازلي لإنشاء الميناء الجاف بمدينة العاشر

العاشر

AL ASHER

جمعية مستثمري العاشر من رمضان - العدد ٣٨ - أكتوبر ٢٠١٩

خفض
الفائدة.. مصر
على الطريق
الصحيح



نجاح كبير لمؤتمر «عقول مستنيرة وأيد ماهرة»

وزيرة البيئة

لـ «مستثمري العاشر»:

هدفنا الالتزام بالمعايير
والاشتراطات وليس
العقاب والغرامات



احتفالية لتكريم أوائل الدبلوم للتعليم والتدريب المزدوج

المسلمي للأبواب الأوتوماتيكية

الرواد في صناعة الأبواب



Hotline: 16019

(+2) 01062001010

info@almosallamy.com

مدينة التجمعات الصناعية قطعة 1T07 - أمام مصنع LG
طريق القاهرة الإسماعيلية الصحراوي - العاشر من رمضان





presents its latest project

iCAPITAL | your industrial destination

i capital is a new revolutionary concept in industrial city where infrastructure planning and facilities are designed for optimum and efficient utilization . i city is located on cairo-ismailia desert road, which is one of the largest industrial hubs in the region .

عاصمة المدن الصناعية : تعلن شركة steel capital development عن اطلاق احد اهم مشاريعها في مجال التطوير الصناعي ICAPITAL حيث صممت هذه المدينة لتواكب عشاق الصناعة و التصنيع من خلال البنية التحتية المتكاملة و الخدمات و التوزيع الصناعي و صولا الى التصميم الخارجي حتى نصل بهذه المدينة لتكون صديقة للبيئة بجميع المعايير.

الأهرام طورت
أمان بابك

زوروا صفحتنا على فيس بوك
لمزيد من المعلومات

@AhramSecurity

أو اتصل على
الخط الساخن

Hotline
16614
ahramsg.com

AHRAM

19047 01227889166 - 01287181744



فراخ حلوانى .. ملهاش تاني





6

نجاح كبير لمؤتمر «عقول مستنيرة وأيد ماهرة»

12

الغش التجاري والتهريب.. مخاطر تحاصر الاصلاح الاقتصادي

22



تحديات وحلول في اجتماع لجنة الصناعات الغذائية

بحث تجديد بروتوكول
التعاون بين اللجنة
ومصلحة الكيمياء بالقاهرة

فريق العمل

رئيس مجلس الإدارة:

د. سمير عارف

نائب رئيس مجلس الإدارة:

د. وليد هلال

د. محيي حافظ

الأمين العام:

أيمن رضا عبدالله

المشرف العام:

هالة محمد صلاح الدين

رئيس التحرير التنفيذي:

وليد عبدالعزيز

مدير التحرير:

خالد النجار

الأخراج الفني:

**أحمد جلال
أحمد منتصر**



د. ياسمين فؤاد:

**يهمنا الالتزام بالمعايير
والاشتراطات وليس
العقاب والغرامات**

16

30

**د. محيي حافظ: الخطاب الدعوي
المستتير ضرورة لمواجهة أعداء
الوطن داخليا وخارجيا**



42

**انطلاق الاجتماع التمهيدي
للتعريف بالمعهد القومى
للجودة وجهاز تنمية المشروعات**



ملفات ساخنة

علي أجندة اجتماعات المكتب التنفيذي للجمعية

عقد المكتب التنفيذي لجمعية مستثمري العاشر من رمضان عدد من الاجتماعات لبحث عدد من الموضوعات التي تخص الجمعية ومشاكل المستثمرين وأصحاب المصانع. ففي الاجتماع رقم ٤ لسنة ٢٠١٩ حضر كلا من د. محيي حافظ نائب رئيس مجلس الإدارة، أيمن رضا الأمين العام، المهندس محمود سلطان أمين الصندوق، وكلا من الأعضاء عادل الشنواني، د. محمد عبد العال، والمهندس محمد نور الدين، المهندس حمدي عثمان، المهندس عادل اسماعيل عضو الجمعية، كما حضر المهندس محمد صلاح البنا من شركة وورلد اند لينك للتسويق.



شركات جديدة تنضم لعضوية الجمعية

وسيم يوسف، الحكيم موتورز ويمثلها أحمد عبد الحكم، بيدكو انترناشيونال ويمثلها عمر بديوي وبداية للصناعات الهندسية ويمثلها عبد المنعم عبد الفتاح، وتمت الموافقة على قبول

تم خلال الاجتماع النظر في الطلبات المقدمة من بعض الشركات للانضمام لعضوية الجمعية وهي الاسكندرية للكرتون والطباعة ويمثلها فتحى عطية محمد، بونيشارم الشرق الأوسط ويمثلها

خاصة بعد الانتهاء منها واستلامها وفحصها رسمياً من الجمعية وشركة الكهرباء بخلاف مبادرة الشركة بالبقاء على هذه المحولات لمدة شهرين، وتم تفويض المهندس حمدي عثمان رئيس لجنة المجاورة السكنية بتوفير الأماكن المقترحة لتخزين هذه المحولات أو تركيبها بالمجاورة مع مراعاة القرار الذي يضمن عدم سرقة آية أجزاء منها، ومناقشة تنفيذ شبكة الكهرباء بالمجاورة خاصة بعد توفير الجمعية للمحولات الرئيسية والكابلات الكهربائية وتنفيذ القواعد الخرسانية للمحولات، علي أن يتم مخاطبة الشركات المتخصصة في تنفيذ الشبكات الكهربائية لموافاة الجمعية بعروضها الفنية والمالية مع مقارنة ذلك بعرض شركة الكهرباء وفي حالة تساوى أو تقارب المبلغ يتم الاستعانة بشركة الكهرباء للتنفيذ وذلك للاستفادة بخبرتها وضمان التنفيذ الأمثل وأيضا تطابق التنفيذ مع الاشراف والذي يتم من خلال شركة الكهرباء طبقاً للقانون.

عدم الالتزام

وتم أيضا عرض الموقف التنفيذي والمالي للمجاورة واتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية تجاه الشركات غير الملتزمة بالتنفيذ وكذلك مطالبة الشركات التي لم تلتزم بسداد حصتها في التكلفة الإضافية للمرافق، وتمت التوصية بإعادة مخاطبة الشركات التي قامت بالتنفيذ حتى الهيكل الخرساني والمباني مع منحها مهلة شهر آخر للإنتهاء من أعمال الواجهات والأرصعة حول العمارات، وتحرير اذار ثان للشركات المتوقفة عن التنفيذ واستكمال العمارات وفي حالة عدم البدء في التنفيذ يتم العرض على لجنة المجاورة لاتخاذ قرار سحب هذه القطع، مخاطبة الشركات التي لم تلتزم بسداد حصتها في المرافق الإضافية للمجاورة وحثها على السداد من خلال الاتصالات المباشرة والمتابعة لتحصيل هذه المبالغ، النظر في العروض المقدمة من بعض الشركات لتخصيص القطع السكنية الشاغرة بالمجاورة.

كما تم خلال الاجتماع عرض موقف تخصيص منطقة الخدمات بالمجاورة ٧٦ على أعضاء الجمعية وذلك طبقاً للخطاب الذي تم ارساله للسادة الاعضاء بطرح هذه المنطقة للتخصيص وتمت التوصية بأن يتم تحرير خطاب آخر للشركات بطرح المنطقة رقم ٢/ بمساحة ٢١٩١٨م^٢ على الأعضاء لتقديم عروضهم المالية والفنية لبناء سوق تجارى على أن تكون مدة تلقى الطلبات أسبوعين من تحرير الخطاب على أن يوضح بالخطاب مقترح الشراكة مع الجمعية ومقترح آخر للبيع النهائي لقطعة الأرض، وفي حالة عدم ورود أية طلبات من الأعضاء أو تقديم أسعار لا تناسب الجمعية يتم نشر اعلان بالصحف بطرح هذه القطعة للتخصيص.

معرض المنتجات

تم خلال الاجتماع عرض الخطاب المقدم من المهندس محمد صلاح البنا شركة وورلد اند لينك للتسويق والاعلان بشأن تسويق وادارة معرض منتجات العاشر نظير نسبة ١٠٪ من القيمة الايجارية للمطاعم والكافيهات ونسبة ٥٪ مقابل إدارة المشروع بالكامل، بالإضافة إلى التعاون في مجالات الاعلانات من حيث حق استغلال أسطح وواجهات المعرض وتمت الموافقة مع تفويض د. محمد عبد العال رئيس لجنة المشروعات بعقد اجتماع مع الشركة لتفعيل الاتفاق بما يحقق الصالح العام للمعرض.

كما تم خلال الاجتماع عرض مذكرة المهندس حمدي عثمان عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المجاورة السكنية بشأن نتائج



عضوية هذه الشركات مع عدم قبول طلب شركة الحكيم موتورز نظرا لصاله رأس مال الشركة وارجاء طلب شركة مصر الدولية للإسطمبات لحين موافقة مجلس الادارة على توصية المكتب التنفيذي بشأن العضويات للشركات الصناعية، كما تمت التوصية بأن يتم عرض موضوع العضويات الجديدة على مجلس الإدارة بحيث يتم رفع رأس المال للشركات الخدمية إلى مليون جنيه على أن تكون الشركات الصناعية بحد أدنى ثلاثمائة ألف جنيه بدلاً من خمسمائة ألف جنيه.

لجنة التظلمات

وتم خلال الاجتماع عرض الخطاب الوارد من جهاز المدينة بشأن موافقة هيئة المجتمعات العمرانية بقرار لجنة التظلمات ومنح الجمعية شهر لسداد المبلغ المستحق غرامة تأخير للتنفيذ بالمجاورة وذلك بعد إعادة احتساب المبلغ من (١٤) مليون جنيه الى (٤) مليون جنيه وتمت التوصية باستمرار تفويض رئيس مجلس إدارة الجمعية بالتواصل مع قيادات هيئة المجتمعات العمرانية ووزارة الاسكان بشأن إمكانية تخفيض المبلغ، وسرعة اتخاذ القرارات النهائية والناجزة بتوفير مصادر تمويل من حيث إعادة تخصيص القطع السكنية التي تم سحبها من المجاورة أو طرح مناطق الخدمات لتغطية المبلغ المشار إليه وتمكين الجمعية من الوفاء بالتزاماتها المالية واستكمال مشروع المجاورة السكنية.

المحولات الكهربائية

كما تم عرض الخطاب الوارد من شركة ABB للصناعات الكهربائية بشأن الاستعجال باستلام المحولات الكهربائية ونقلها من الشركة



ورئيس لجنة المجاورة. وناقش اعضاء المكتب التنفيذي العرض المقدم من شركة عادل اسماعيل وشركاه والخاص بأنظمة المشاركة مع الجمعية، الأول يتمثل في بناء سوق تجارى بنسبة ٦٠٪ للجمعية؛ ٤٠٪ للشركة، والثاني يتمثل في بيع منطقة الخدمات للشركة ببيع نهائى وفى ضوء حاجة الجمعية الماسة لتوفير موارد مالية تغطى الغرامة التى تم فرضها على المجاورة والغاء قرار السحب الذى يهدد المشروع بالكامل، أوصى المكتب بقبول العرض الثانى وهو البيع النهائى لمنطقة الخدمات رقم/٢ بمساحة ١٩١٨ م^٢ وتم دعوة المهندس عادل اسماعيل لحضور الاجتماع والمفاوضة على السعر، وتمت التوصية بتخصيص منطقة الخدمات رقم/٣ بمساحة ٢٥٢٩١ م^٢ بنظام المشاركة بين الجمعية وشركة عادل اسماعيل وشركاه (٥٠٪ للجمعية؛ ٥٠٪ للشركة) وذلك لبناء سوق تجارى على ان تقوم الشركة بالبناء الكامل للسوق، وبيع منطقة الخدمات رقم/٢ بالمجاورة لشركة عادل اسماعيل بمساحة ١٩١٨ م^٢

قيمة الاعلانات

كما تم عرض الخطاب الوارد من مؤسسة الخليفة للمقاولات بشأن قيمة الاعلانات التى تم التعاقد عليها خلال العام الماضى بشاشة العرض بمقر الجمعية وحصه الجمعية فى هذه الاعلانات، وتمت التوصية بأن يتم تعديل بنود التعاقد بحيث يتم إلغاء حصه الجمعية فى قيمة الاعلانات على أن يتم نشر كافة أعمال وأنشطة وأخبار الجمعية على هذه الشاشة مع الشركات المعلنة من خلال شركة الخليفة للمقاولات مع الالتزام بكافة البنود الأخرى والواردة فى التعاقد

لجنة فض المظارييف والممارسة لمقاولة تنفيذ شبكة الكهرباء بالمجاورة السكنية والترسية على شركة الفتح للمقاولات العامة، وتمت الموافقة على ما جاء بالمذكرة والترسية على شركة الفتح للمقاولات لتنفيذ اعمال شبكة الكهرباء بالمجاورة السكنية (مصنعيات) وذلك بمبلغ ٦٢٠٠٠٠,٠٠ جنيه (ستمائة وعشرون الف جنيه) شاملا ضريبة القيمة المضافة.

غرامة الجهاز

كما تم عرض مذكرة المهندس حمدى عثمان عضو مجلس الادارة ورئيس لجنة المجاورة السكنية بشأن مقترح تحميل غرامة جهاز المدينة على الحاجزين بالمجاورة السكنية طبقا للموقف التنفيذي لكل شركة واعتماد المعايير الخاصة بذلك، وتمت الموافقة مع مخاطبة الشركات ومطالباتهم بحصتها من هذه الغرامات فى موعد اقصاه ٢٠١٩/٩/١ م وبعد ذلك يتم تحميل فوائد وأعباء مالية موازية لتلك التى يتم تطبيقها على الجمعية من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، كما يتم رصد الموقف التنفيذي وتحمل الغرامات اعتبارا من يوم ٢٠١٩/٨/٧ م وتكليف المهندس اسلام علاء رشاد مهندس المشروع بتحديث الموقف التنفيذي فى ذات التاريخ.

إنشاء سوق تجارى

تم مناقشة العرض المقدم من شركة عادل اسماعيل وشركاه بشأن مشاركة الجمعية فى بناء سوق تجارى بالمجاورة/٧٦ بالقطعة رقم/٢ بمنطقة الخدمات بمساحة ١٩١٧ م^٢ وكذلك تقرير تكلفة البناء للسوق والمقدم من المهندس حمدى عثمان عضو مجلس الادارة

State-of-the-Art “Wires & Cables” manufacturing facilities equipped with premier technology tailored to customers’ needs



Largest Capacity of Cables Production in MENA Region

- Low voltage cables up to 1 kV, single and multi cores, PVC or XLPE insulated, indoor and outdoor
- Medium voltage cables up to 36 kV, XLPE insulated
- High voltage cables up to 72.5 kV, XLPE insulated
- Extra high voltage cables up to 400 kV, XLPE insulated
- Overhead conductors (copper or aluminum)
- OPGW (Optical Ground Wires)
- Low smoke halogen free (LSHF) cables & wires
- Fire resistant cables & fire alarm cables
- Flame retardant cables
- Instrumentation cables
- Control cables
- Telephone cables
- Pilot cables
- Profibus cables
- Flat cable
- Appliance cables and cords
- Co-axial cables
- Automotive wires
- Audio cables

ELSEWEDY
CABLES



نجاح كبير لمؤتمر «عقول مستتيرة وأيد ماهرة»

نظمت جمعية مستثمري العاشر من رمضان، بالتعاون مع مشروع تحسين التعليم المزدوج المصري - الوكالة الألمانية للتعاون الدولي GIZ، مؤتمراً بعنوان «التعليم والتدريب المزدوج ... عقول مستتيرة وأيد ماهرة» بدوار العاشر من رمضان، حول تعزيز دور شركات القطاع الخاص في التدريب الفني بمحافظة الشرقية.



د. محمد عبدالعال:

الاستفادة من المناهج الدراسية المقدمة لإتاحة فرص عمل بالمصانع والقطاع الخاص

تناول المؤتمر عرض التجربة الألمانية والمصرية في نظام التعليم والتدريب المزدوج ومساهمته في توظيف الشباب والقضاء على البطالة ومناقشة العائد على الشركات من الالتحاق بالنظام من خلال حلقة نقاشية وتحليل نقاط القوة ونقاط التحسين والتطوير. هذا بالإضافة الى عرض الإجراءات المطلوبة لانضمام الشركات بنظام التعليم والتدريب المزدوج وأخيراً عرض نماذج ناجحة لطلاب وخريجين نظام التعليم المزدوج بالإضافة وشركات حالية بالنظام من بينهم شركة السويدي الكتريك من خلال عرض د. أحمد نبيل المدير التنفيذي لأكاديمية السويدي تجربة الأكاديمية وعرض المهندس محمد محمود تجربة شركة منلو في التعليم المزدوج وتطبيق معايير تحسين جودة التدريب.

وأكد الدكتور محمد عبد العال، عضو مجلس إدارة جمعية مستثمري العاشر من رمضان والمشرف العام على مشروع التعليم المزدوج، أهمية التعليم الفني المزدوج والاستفادة من المناهج الدراسية المقدمة والمرتبطة بسوق العمل لإتاحة فرص عمل بالمصانع والقطاع الخاص، فضلاً عن دوره البناء في

جاء المؤتمر بهدف تشجيع شركات القطاع الخاص غير المشتركة بنظام التعليم المزدوج للانضمام لهذا النظام وذلك من خلال عرض أهمية مشاركة القطاع الخاص في تعزيز مهارات طلاب التعليم الفني المزدوج من أجل تخريج جيل من الفنيين المهرة قادر على تلبية احتياجات سوق العمل.

شهد المؤتمر، الدكتور سمير عارف رئيس مجلس إدارة جمعية مستثمري العاشر من رمضان ، لارس فيشيل مدير مشروع تحسين التعليم المزدوج المصري (EEDS) بوكالة التعاون الدولي الألماني GIZ، الدكتور عمرو بصيلة رئيس الإدارة المركزية لتطوير التعليم الفني بالنيابة عن نائب الوزير للتعليم الفني و الدكتور محمد عبدالعال المشرف العام على الوحدة الاقليمية بالجمعية ورمضان عبدالحميد وكيل اول وزارة التربية والتعليم بالشرقية وبحضور كلا من ايمن رضا امين عام الجمعية، المهندس محمود سلطان امين صندوق الجمعية، الدكتورة هالة محمد صلاح مدير عام الجمعية والمهندس غريب ابراهيم مدير الوحدة الاقليمية وليف من اعضاء الجمعية والصحفيين.



بارتي شاكِر:

تتمية القدرات الفنية للدارسين في الصناعة والزراعة والتجارة والخدمات السياحية

الفنية لدى الدارسين في مجالات الصناعة والزراعة والتجارة والخدمات السياحية تماشياً مع حجم المشروعات القومية الجاري تنفيذها داخل جمهورية مصر العربية والتي تتطلب الإهتمام بالتعليم المزدوج وربطه بسوق العمل لتحقيق حياة أفضل للمتعلمين ودفع عجلة الإقتصاد والتنمية.



دعم الصناعة المصرية ما يساهم وبشكل كبير في زيادة الإنتاجية وتحسين مستوى الإقتصاد المصري لدفع عجلة التنمية والبناء وتحسين مستوى معيشة المواطنين. وأوضح بارتي شاكِر، ممثل المؤسسة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ)، أن منظومة التعليم المزدوج تهدف إلى تنمية القدرات

”

نظمت جمعية المستثمرين اجتماعاً موسعاً مع قيادات البنك الأهلي المصري، بمقر الجمعية، برئاسة أيمن رضا، الأمين العام وصفوت عفيفي، مدير عام البنك الأهلي فرع العاشر، وذلك لعرض مشكلات ومقترحات المستثمرين والمتعاملين مع البنك الأهلي المصري لدعم الصناعة المصرية وتحقيق التنمية الاقتصادية.

شهد الاجتماع د. محمد عبد العال، عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المشروعات، م. حمدي عثمان، عضو مجلس الإدارة، د. ملك عبد الهادي، عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة البيئة، د. هالة صلاح الدين مدير عام الجمعية، وحضور عدد من الشركات الأعضاء ومسؤولي الائتمان والاعتمادات المستندية بالبنك الأهلي المصري.

«دعم الصناعة»

تتصدر اجتماع المستثمرين مع قيادات البنك الأهلي

إضافة إلى تسهيلات بسعر عائد بسيط 7% سنوياً وبدون عموله (أقصى مدة 10 سنوات) وتخص الشركات التي تحتاج إلى آلات أو معدات أو خطوط إنتاج جديدة (تسهيل متوسط أو طويل الأجل) -القرض في حدود 60 مليون جنية ويمكن عن طريق شراء الات من مصر او استيرادها من الخارج. والمبادرة سواء 5% او 7% فرصة كبيرة جداً لكل العملاء وفقاً لتوجه الدولة والبنك المركزي والبنك الأهلي لتشجيع الاستثمار في المشروعات الصغيرة والمتوسطة وتخفيف عبء التمويل على العملاء.

برنامج الأهلي لتنمية الصناعة المصرية بسعر 0% وبدون عمولة -الشركات القائمة بالإيرادات السنوية من مليون جنية وحتى أقل من 50 مليون جنية.

-الشركات الحديثة يكون رأس المال من 50 الف جنية الى أقل من 50 مليون جنية.

-إذا التمويل في شكل قرض: يكون الحد الأقصى لمدة التمويل 10 سنوات متضمنة فترة السماح ويكون حدها الأقصى عامين ويمكن

بداية رحب أيمن رضا، الأمين العام بالحضور، وأشاد بمجهودات ومبادرات البنك الأهلي المصري في الحرص على التواصل الدائم مع العملاء والمستثمرين لتقديم كل ما هو جديد لتشجيع الصناعة وجذب الاستثمارات.

من جانبه، أعلن صفوت عفيفي مدير عام البنك الأهلي، أن البنك يساهم في الأنشطة الصناعية والخدمية والمقاولات، وتشمل تسهيلات بسعر عائد بسيط 5% سنوياً وبدون عمولة (أقصى مدة للتمويل الاستثماري 7 سنوات) وشروطها:

- إذا كانت شركة قديمة أي لديها ميزانيات شريطة أن يكون حجم الإيرادات السنوية من مليون جنية إلى 50 مليون جنية .
- وإذا كانت شركة حديثة التأسيس يكون رأس المال فيها من 50 ألف جنية إلى 50 مليون جنية وفي هذه التسهيلات يكون التمويل في شكل حساب جاري مدين أو شكل قرض حسب نوع النشاط لكل عميل واحتياجاته وفي شكل اعتمادات مستندية لاستيراد خامات من الخارج.

والضمانة الأساسية وهي:- الحصول على تأمين ضد مخاطر عدم السداد ويقوم البنك بدفع قسطها والعميل معفى من عبئها.



ت-ارسال ملف الائتمان الى مركز الائتمان لاصدار شهادة الجدارة الائتمانية ثم البدء فى الدراسة الفنية .
ث-يقوم مكتب الائتمان البيئى بمعاونة صاحب المشروع فى إعداد المستندات .

كما أعلن صفوت عفيفى - مدير عام البنك الاهلى فرع العاشر عن المبادرة القومية (رواد النيل) برعاية البنك المركزى المصرى بالاشتراك مع جامعه النيل لدعم جميع أنشطة الابتكار وريادة الأعمال والمشروعات الصغيرة والمتوسطة التى هدفها مساندة المشروعات الابتكارية لدعم الاقتصاد القومى والتوسع فى التطبيقات الرقمية لخدمة القطاعات المختلفة والتى تقوم بتوجيه العميل إلى مراكز خدمات تطوير الأعمال التابعة للبنك الاهلى المصرى الموجودة فى عدد من المحافظات لتعميم هذه المبادرة لتغطى كافة انحاء الجمهورية والتى تقوم بالدعم الفنى والادارى للشركات ابتداءً من :-

دراسة الافكار - دراسة الجدوى - تيسير التأسيس والتراخيص - التدريب وبناء القدرات - تيسير التمويل - تيسير التشبيك - نشر المعرفة - دراسة تسويقية - دعم التصدير - عمل دورات تدريبية للعاملين بالتعاون مع الجامعات والمعاهد المصرية وكل هذه الخدمات ما قبل التمويل بدون مقابل مالى للمساهمة فى تعزيز روح المبادرة وخلق فرص العمل ونمو الناتج المحلى الإجمالى من خلال دعم المشاريع الصغيرة وتشجيع الشركات الناشئة فى القطاعات الاقتصادية المستهدفة لخلق صناعة وطنية تحل محل نظيراتها المستوردة وتشجيع التحول التكنولوجى ودعم استخدام مفهوم الميكنة.

السداد على دفعات شهرية أو ربع سنوية أو نصف سنوية.
-لو تمويل فى شكل جارى مدين يكون لمدة عام ويجدد سنوياً .
-الحد الأقصى للتمويل ٢ مليون جنية .
قروض جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر (الصندوق الاجتماعى سابقاً)
-سعر العائد الحالى ١٣٪ سنوياً .
-ممكن تمويل شراء الآلات أو خامات أو سيارات للنشاط .
-أقصى قيمة للتمويل ٥ مليون جنيه .
اتفاقية الائتمان البيئى - القرض الدوار لاجتماعات الصناعات المصرية
-يتم تمويل الأنشطة الصناعية المتعلقة بالصناعات الهندسية والمعدنية والنسيجية والغذائية .
-يمكن المساهمة فى شراء الآلات والمعدات اللازمة للمشروع وأية أغراض أخرى متعلقة بالائتمان البيئى للصناعة والتنمية المستدامة عدا ما يقرض من الضرائب أو جمارك وغيرها من المصروفات السيادية .
-الحد الأقصى للتمويل ٧ مليون جنية ، والحد الأدنى ٥ مليون جنية .
-سعر العائد ٣,٥٪ سنوياً وبدون عمولات .
-مدة القرض : ١٢ شهر لحد أقصى والسداد من عام وحتى ٥ اعوام شاملة فترة السماح .
الخطوات التنفيذية
أ-ترشيح المشروع من خلال لجنة تسيير المشروع .
ب-اخطار قطاع الخدمات المالية الدولية بالموافقة المبدئية .

صنع بحب وإهتمام

Made with Love & Care



لإنتاج البسكويت والويفر والشيكولاتة



شركة هاي فود للصناعات الغذائية المتطورة، قطعة ١٣٠، المنطقة ٦ أ،
مدينة العاشر من رمضان/مصر - ت: +٢٠٥٥٤٤١١٢٨٥ - ف: +٢٠٥٥٤٤١١٢٩٥
DISTRICT 130, ZONE A6-10TH OF RAMADAN CITY, EGYPT TEL.: +2-0554-411285 FAX:+2-0554-411

وسيط تأميني حر معك في كل مكان



هودة جاد الله
مستشارك التأميني الخاص

Factory

آعلي

كفاءة في الخدمات التأمينية أفضل سعر - اسرع وقت
ومعكم في إجراءات التعويضات لشركتكم بأسرع وقت



نقوم بخدماتك التأمينية لدي كل شركات التأمين
ومعتمده من الهيئة العامة للرقابة المالية



تأمين بضاعة وسفن



التأمين الشامل علي السيارات



التأمين الطيران



تأمين الائتمان



التأمينات المدنية - الحياه



التأمين علي الممتلكات



تأمين الطب



الاتوبيسات

التأمين الهندسي



You Can Safe and Save
01002149917
01222149917

الغش التجارى والتهريب.. مخاطر تحاصر الاصلاح الاقتصادى

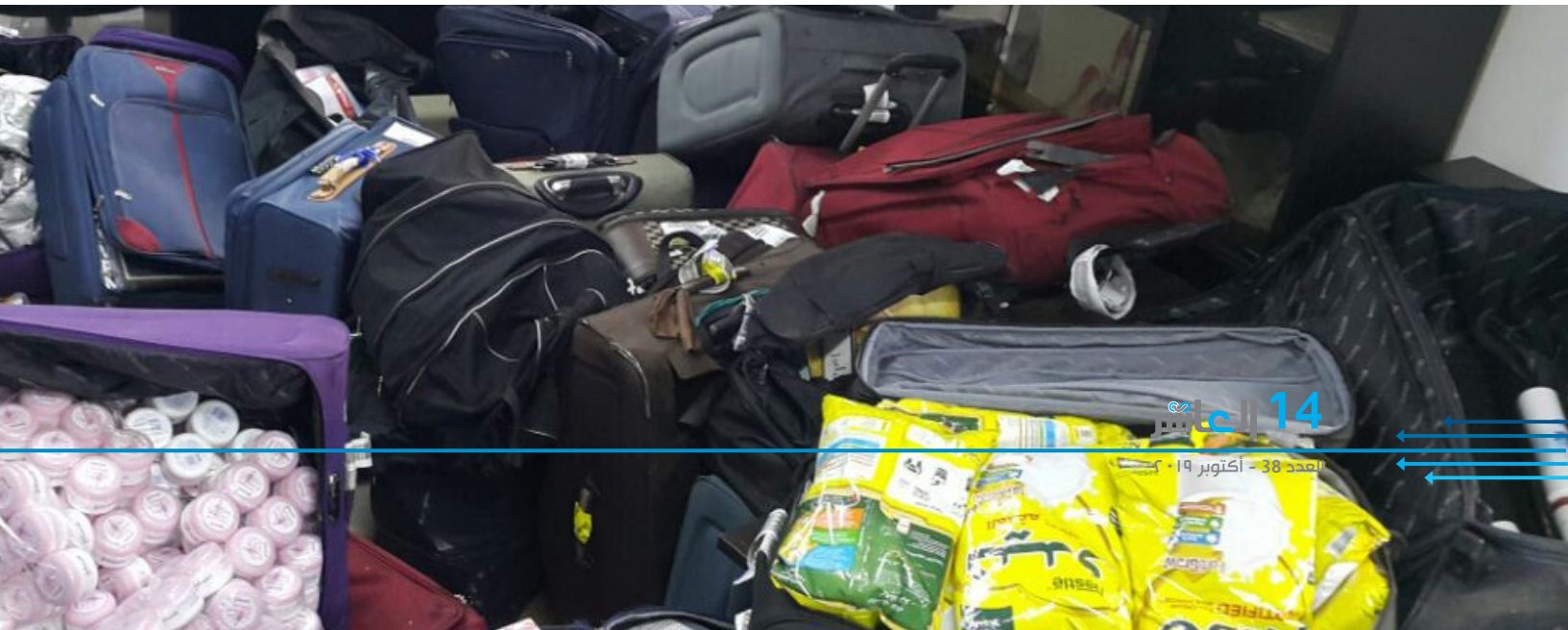
رغم أن برنامج الاصلاح الاقتصادى يسير فى الطريق السليم حسب الخطط الموضوعه إلا أن هناك العديد من المخاطر التى تهدد استكمال البرنامج وفى مقدمتها الغش التجارى والتهريب وتقليد وضرب العلامات التجارية.. أساس برنامج الإصلاح هو تهيئة المناخ المناسب لجذب المزيد من الاستثمارات لضمان زيادة الانتاج الرسمى واثاحة فرص أكبر للتشغيل مع تهيئة البنية التحتية لتكون متكاملة وجاذبة للمزيد من الاستثمارات الداخلية والخارجية..



بقلم:

وليد عبد العزيز

حان وقت تعديل قوانين حماية الاقتصاد الرسمى ووضع عقوبات رادعة للمخالفين





عام الصناعة

اعتقد ان هذه المخاطر كفيلة باغلاق المزيد من المصانع الرسمية في الوقت الذي نطالب فيه بايجاد حلول للمصانع المغلقة وإعلان عام ٢٠٢٠ ليكون عاما للصناعة .. قد يرى البعض ان عجلة الاقتصاد تدور رغم وجود هذه المشاكل ولكن الحقيقية ان المصانع الكبرى لا تستطيع الصمود في ظل انتشار مثل هذه المصانع وقد تشجع البعض على الخروج من الاقتصاد الرسمي والانضمام لمنظومة الفساد واقتصد هنا الاقتصاد غير الرسمي ..

علينا استكمال برنامج الاصلاح بمحاربة التهريب والغش التجاري من خلال تعديل بعض القوانين وتطبيقها بكل صرامة لان المستثمر يسعى الى الاستثمار في الدول التي تحمي الصانع وتحمي العلامات التجارية وتواجه التهريب على قدر المستطاع ..

الطريق مازال طويلا ودور الاعلام ان يدق ناقوس الخطر عندما تظهر بوادر أزمات قد تتسبب في مخاطر تهدد الاقتصاد القومي .. من جانبنا وضعنا المشكلة ومخاطرها امام المسؤولين وعلى الجهات المختصة سرعة التحرك لإجهاض مخطط إعاقاة الانطلاقة الاقتصادية .. هذا ليس كلام جرائد للقراءة فقط ولكنة بلاغ للمسؤولين لسرعة التحرك واتخاذ الإجراءات اللازمة لوقف المهزلة وحماية المستثمرين والصناع .. وتحيا مصر



المهربون يدمرون السوق.. وتقليد العلامات التجارية كارثة حقيقية

ولكنها مقلدة وتباع في الأسواق على أنها منتج أصلي.. صديقي أبلغني ان خسائر الشركة ستكون بالملايين وان الكمية التي ضبطت كفيلة بتدمير إسم المنتج بجانب ان هناك عبوات اخرى لم يتم ضبطها ومنتشرة بالأسواق رغم ان الشركة استثمرت خلال العاميين الماضيين مليارات الجنيهات لزيادة الانتاج واتاحة فرص اكبر للتشغيل ..

التهريب

مكالمة اخرى تلقيتها من صاحب مصنع للملابس قال ان عمليات التهريب زادت خلال الفترة الماضية وان طرق التهريب تطورت وان المهرب يصل بالسعة المهربة الى مكان العميل دون اى معاناة وهو ما يعنى ان الانتاج المحلى خرج من المنافسة داخل السوق .. وقال ان ضعف القوانين الحاكمة يشجع المهربين على الاستمرار في التهريب لان العقوبات غير كافية لردع أى مهرب ..

الحقيقية على ارض الواقع عكس ذلك تماما لاننا سنجد انه في الوقت الذي تسعى فيه الدولة لتحفيز الصانع على زيادة الاستثمارات وحجم الانتاج تكتشف ان هناك مصانع تحت الأرض او ما يطلق عليها مصانع «الاقتصاد الأسود» تقوم بتقليد العلامات التجارية لشركات كبرى وتبيع السلع في نفس العبوات في المناطق التي تختفى فيها الأجهزة الرقابية وهنا تتعرض المصانع الكبرى لخسائر فادحة وتفقد سمعتها بل من الممكن أن تخرج من السوق رغم التزامها بكل معايير الجودة حسب الاشتراطات المحلية والدولية ..

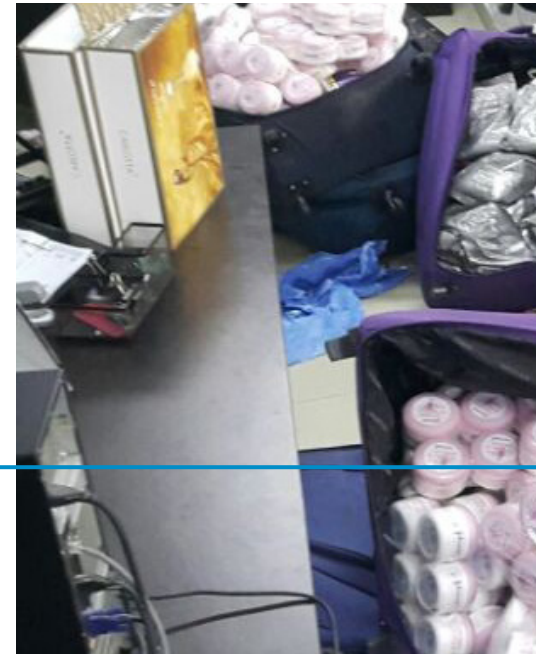
بئر السلم

مشكلة مصانع «بئر السلم» أنها لا ترغب في الاندماج بالاقتصاد الرسمي لأنها بعيدة كل البعد عن الالتزامات الرسمية لانها لا تدفع ضرائب ولا تأمينات ولا تتعرض للرقابة على الجودة وتجد أيضا السوق الذي يستوعب المنتجات المضروبة وتراهن على عامل السعر فقط ..

أعلم أن الدولة حاولت وقدمت حوافز للمصانع السوداء للاندماج في المنظومة الرسمية ولكنها فشلت وهنا يجب ان يكون القانون هو السيد ويطبق على الجميع مع تغيير بعض المواد والتي لا تتناسب ووضع مصر الاقتصادي وايضا وحجم المخاطر والأضرار التي يسببها الاقتصاد غير الرسمي في السوق ..

العبوات المقلدة

تلقيت مكالمة من صديق صاحب مصنع كبير للزيوت وأخبرني أن الأجهزة الرقابية ضبطت أكثر من ٦٠ ألف عبوة تحمل اسم منتج الشركة الكبرى



«التحكم فى التلوث الصناعي».. يتصدر اجتماع وزيرة البيئة و «مستثمري العاشر»



أثنت الدكتورة ياسمين فؤاد وزير البيئة، على الدور الوطنى لمستثمرى العاشر من رمضان، مؤكدة أنهم دائما مساندين لجهود الدولة وحريصين على الالتزام بالقوانين التى تحقق البيئة المناسبة للصناعة، وأوضحت أن الوزارة والمستثمرين طرف واحد وليس طرفين يعملوا معا لصالح هذا الوطن، وأشارت إلى أنه فى ظل ارتفاع تكلفة الانتاج (المواد الخام - العمالة - المصروفات الاخرى) خلال هذه الفترة نظرا للتغيرات العالمية فى الأسعار خاصة الطاقة كل ذلك يستدعى ان تتكاتف الجهود لتحقيق الكفاءة فى استخدام الموارد.



د. ياسمين فؤاد:

يهمنا الالتزام بالمعايير والاشتراطات

وليس العقاب والغرامات

أضافت أن الوزارة تبحث عن تحول حقيقى لمفهوم البيئة خلال هذه الفترة من تحدى الى فرصة حيث أنه بوجود البيئة الصحية الملائمة تساعد العامل على الانتاج وتسهل تداول المواد الاولية والنهائية وتحقق السيولة فى كافة مراحل العملية الانتاجية. وأشارت إلى أن الوزارة عندما تتخذ الاجراءات القانونية تجاه أى منشأة فهى بذلك تنفذ القانون ولا يمكن أن يكون تعنت أمام هذه المنشأة وأن الوزارة يهملها فى المقام الأول الالتزام بالمعايير والاشتراطات البيئية وليس العقاب أو فرض الغرامات على الشركات.

وعرضت الوزيرة ملخصا عن برنامج التحكم فى التلوث الصناعي الذى يعد واحد من أهم المشروعات بوزارة البيئة ويهدف إلى دعم الصناعة المصرية لتحسين الأداء البيئى وتحقيق الإلتزام بالقوانين البيئية ويقوم البرنامج على بعض الحزم التمويلية بقيمة إجمالية ١٤٥ مليون يورو لدعم الصناعة بجميع أنحاء الجمهورية لتوفيق





جمعية مستثمري العاشر من رمضان

10TH OF RAMADAN INVESTORS ASSOCIATION

جمعية المستثمرين العاشر من رمضان



145

مليون يورو لدعم الصناعة بجميع أنحاء الجمهورية لتوفير أوضاعها البيئية

أوضاعهم والالتزام بكافة المعايير والإشترطات الخاصة بالصناعة.

من جانبها قامت المهندسة ميسون نبيل، مدير برنامج التحكم في التلوث الصناعي، بعرض تفاصيل البرنامج على الحضور، وأوضحت ان المشروع يتيح قروض ميسرة للشركات الصناعية الراغبة في تنفيذ مشروعات بيئية بمنحة تصل إلى ١٠-٢٠% كما يتيح البرنامج منح غير مقترنة بقروض للصناعات الصغيرة والمتوسطة بهدف تحسين البيئة الصناعية ويبلغ التمويل المتاح ١٤٥ مليون يورو.

وأشارت إلى أن المشروع يهدف إلى تحقيق التوافق مع قوانين البيئة المصرية وخفض التلوث بنسبة ٥٠% وأن الاشتراطات الخاصة بالمشاركة في هذا المشروع تتلخص في اعداد دراسة فنية شاملة وان يزيد عمر الشركة المنفذة للمشروع عن خمسة أعوام وتنحصر أعمال البرنامج في مشروعات التحكم في التلوث ومشروع تعديل العملية الانتاجية أو مشروعات تكنولوجيا الانتاج الأنظف ومشروع إدارة المخلفات الصناعية داخل الشركة ومشروع تحسين بيئة العمل.

وأوضحت التفاصيل المالية للقروض والتي تتمثل في ٢٠% من التمويل -منحة لاترد في حالة تحقيق الاهداف البيئية للمشروع ذات العائد الاقتصادي الضعيف؛ ١٠% من التمويل في حالة تحقيق

أوضاعها البيئية، وأشارت إلى أن هذه الحزم يشارك في تمويلها البنك الأهلي المصري باعتباره البنك الرائد والمسئول عن ادارة المشروع ماليا بالإضافة إلى البنوك المشاركة ومنها البنك التجارى الدولى وبنك التنمية الصناعية.

وناشدت الدكتورة ياسمين فؤاد، المستثمرتين وأصحاب الأعمال الاستفادة من هذا المشروع، وأوضحت أن الوزارة وجهاز شئون البيئة جاهزين لاستقبال كافة الطلبات ومساعدة المنشآت للاستفادة من هذا التمويل لتحقيق البيئة المناسبة.

جاء ذلك خلال اجتماع موسع بمقر جمعية مستثمري العاشر من رمضان برئاسة

الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الادارة وحضور، اللواء علاء رشاد، السكرتير العام المساعد لمحافظة الشرقية، المهندس خالد شاهين، رئيس جهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان، المهندس محمد صلاح، رئيس الجهاز التنفيذى لجهاز شئون البيئة، الدكتور محيي حافظ، نائب رئيس مجلس الادارة، الدكتور وليد هلال، نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية، فضلا عن حضور قيادات وزارة البيئة واعضاء مجلس ادارة الجمعية والمستثمرين ومدوبى الشركات بالمدينة.

بدأ الاجتماع بترحيب من الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الادارة بالحضور الكرام وتوجه بالشكر للدكتورة وزير البيئة على استجابتها السريعة وقبول الدعوة وزيارة مدينة العاشر من رمضان، وأوضح أن مستثمري مدينة العاشر من رمضان حريصون على الإلتزام بالمعايير والإشترطات البيئية التي تحقق الصالح العام للصناعة والمجتمع وصحة العاملين وسمعة المنتج المصري فى الداخل والخارج، وأكمل أن الدكتورة منى مكرم عبيد أول وزيرة البيئة سعت ونجحت مساعيها فى جعل مدينة العاشر من رمضان مدينة صديقة للبيئة وكانت نموذجا ايجابيا يحتذى به فى كافة المجتمعات والمدن الصناعية.

وأشار إلى أن المستورد الخارجى يهتم بمراعاة مصدر المنتج والبيئة والصرف الصناعي للشركات الكبيرة لضمان جودة المنتج النهائى وهذا يجعل من المحافظة على الإلتزامات البيئية الأمر الهام وكل المستثمرين يؤمنون بذلك، وأشار إلى جهود مستثمري المدينة للحفاظ على محطة الصرف الصناعي بالمدينة وذلك بعد تعليمات رئيس مجلس الوزراء وبادر جميع المستثمرين بتوفير



” د. سمير عارف: الالتزام بكافة المعايير والإشترطات الخاصة بالصرف الصناعي

انجازا للوزارة ولكن نجد البنوك وهي تتعامل مع المستثمرين تعيد القرض للمستثمرين بفائدة أضعاف مضاعفة لفائدة القرض الرئيسية والتي تم الاقتراض بها ، وأشار إلى أن مستثمري المدينة لا يخالفون البيئة وإنما يجبرون على ذلك نظر للأعباء الكبيرة التي تقع على عاتق الصناعة.

أما المهندس محمود سلطان، أمين صندوق الجمعية، طالب بمراعاة المرونة من البنوك في التعامل مع هذه القروض نظرا لأهميتها ومنح التيسيرات في الاجراءات وتخفيض الضمانات بما

الاهداف البيئية للمشروعات ذات العائد الاقتصادي الجيد وباقي القروض تسدد على فترات من 5-8 سنوات شاملة فترة سماح من (1-2) سنة، وكذلك الاشتراطات المالية الخاصة بالبرنامج بحيث لا يزيد إجمالي مبيعات الشركة لآخر ثلاث سنوات عن 50 مليون جنيه وأن تكون المشروعات المنفذة ذات عائد إقتصادي والحد الأدنى 50 الف يورو والحد الأقصى 300 ألف يورو ولا يزيد حجم الإستثمار للمشروع المقترح عن 60٪ من إجمالي المبيعات السنوية للشركة. واختتمت بتوضيح مسؤولية الشركة طالبة التمويل من خلال إعداد الدراسة الفنية وإعداد دراسة الأثر البيئي للمشروع والحصول على الموافقات واعداد خطة توفيق الأوضاع للمنشأة. من جهته، أكد الدكتور وليد هلال، نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية، أن مدينة العاشر من رمضان أكبر المدن الصناعية وبها 4000 مصنع وأكثر من مليون ونصف مقيم وعامل في المدينة، وقال: هذه المدينة أصبحت الآن بلا مميزات في ظل ارتفاع تكلفة الانتاج والتي ارتفعت بأكثر من 100٪ منذ ثورة 25 يناير في حين أن أسعار البيع لم ترتفع سوى 30٪ فقط خلال هذه الفترة وهذا ادى إلى تأكل رأس المال للمصانع ومعظمها تعمل بربح طاقتها أو نصف طاقتها الإنتاجية بحد أقصى.

وطالب د. وليد هلال بضرورة التعاون مع كافة الجهات خلال هذه الفترة خاصة بالبنوك والتي تربح المليارات سنويا في حين نجد أن الشركات تغطي التزاماتها بصعوبة بالغة ووزارة البيئة نجحت في الحصول على قرض 145 مليون يورو لتحسين البيئة وهذا يعد



نسبة ٢٠٪ المنحة. وأشار مصطفى النعماني، شركة زينة للمنتجات الورقية، إلى مشكلة سحب العينات وتحليلها وتكون النتائج غير مطابقة في حين أن التحليل في معامل حكومية ومعتمدة من الجامعات المصرية تكون مطابقة وهذا يربك حركة الانتاج بالمصانع. وعقبت د. ياسمين فؤاد على ذلك وقالت إنه يتم تشكيل لجان التفيتيش طبقا للقانون وتكون اللجان ثلاثية من هيئة التنمية الصناعية وجهاز المدينة وجهاز شئون البيئة، وأشارت إلى أنه تم الانتهاء من كافة الاجراءات الخاصة بانشاء مدفن صناعى آخر بخلاف مدفن الاسكندرية وذلك فى منطقة الكريمات وجارى دراسة انشاء مدفن اخر فى صحراء العاشر من رمضان وتم الانتهاء بالفعل من ابحاث التربة الخاصة بذلك، إضافة إلى أنه يتم تنظيم وعقد اجتماعات ثنائية بين الجمعية وجهاز شئون البيئة وذلك كل شهرين لبحث المشكلات التى تواجه المستثمرين فى كافة المجالات البيئية.

يمكن المستثمرين من الاستفادة منها وبما لا يخل بالحد الأدنى من الضمانات المصرفية المتعارف عليها . وأثنى الدكتور محيي حافظ، نائب رئيس مجلس الادارة، على دور الجمعية فى مبادرة البنك المركزى المصرى بمنح قروض بنسبة ٧-٥٪ بفائدة مخفضة لقطاع الصناعات الصغيرة والمتوسطة وذلك لتحقيق الاستفادة من كامل المبلغ المخصص لهذه المبادرة وطالب بمنح القروض لتحسين البيئة واقامة المشروعات التى توفى الأوضاع البيئية للشركات من خلال مبادرة البنك المركزى. ملك عبد الهادى، رئيس لجنة البيئة بالجمعية، عرضت مشكلة أنه لا توجد مدة زمنية محددة لقبول الطلبات وتقديم الدراسة للمشاركة فى هذا البرنامج حيث يتقدم المستثمر بدراسته ولا يتم الرد عليه فى مدة محددة وبعد المتابعة يكون قد انتهت مدة عمل البرنامج علاوة على أنه فى ظل الظروف الراهنة يكون من الصعب أن يقوم المستثمرون بصرف كامل المشروع وبعد ذلك يتم صرف

كريستال أول



صحتك بالدنيا



”

عقدت لجنة الصناعات الغذائية برئاسة
حسن الفندى اجتماعاً حضره، حسام
فوزى نائب رئيس اللجنة، المهندس
شاهر شريف نائب رئيس اللجنة، جمال
السيد مستشار اللجنة وأعضاء اللجنة
رجب حلمي، عوض موسى، يوسف
إبو بكر، المهندس محمد مصطفى،
محمود بحيري، نورا عادل محمود،
عزة محمد محمود، محمد احمد
ابراهيم، محسن الزهار، أشرف قطيم،
محمد نبيل، محمد السيد عيسى،
محمد عادل.

تحدد يات

وحلول في اجتماع لجنة الصناعات الغذائية

بحث تجديد بروتوكول التعاون بين اللجنة ومصلحة الكيمياء بالقاهرة

والتعاون مع مصلحة الكيمياء من خلال دعوة المسؤولين لديهم
للاجتماع القادم.

وعقب رئيس لجنة الصناعات الغذائية بأنه فعلا تم التعامل سابقا
والرجوع الى بروتوكول التعاون السابق والحصول على خصم 50%
على قيمة تحليل العينة وكذلك اخذ العينة من الشركة وعودتها
للشركة في مدة زمنية قصيرة.

شهد الاجتماع المهندس جمال حسان العمريطي المدير الفني
بالرقابة الصناعية، عماد راضى مسئول البرامج للقطاع الغذائى
بمركز تحديث الصناعة.

وأشار المهندس جمال حسان العمريطي، المدير الفني بالرقابة
الصناعية، إلى مصداقية المعامل بمصلحة الكيمياء بالقاهرة
وتجديد الفكرة للاعضاء ولجميع القطاعات من حيث التعامل



” لجنة خاصة لبحث وعرض مقترحات توفيق أوضاع الشركات المخالفة

معالجة حديثة لخدمة المدينة.
وانتهى الاجتماع إلى التوصية باجتماع اللجنة المشكلة لكل من
المهندس شاهر شريف نائب رئيس لجنة الصناعات الغذائية،
عوض موسى عضو اللجنة، جمال السيد استشاري لجنة الصناعات
الغذائية، المهندس اشرف قطيم شركة فارم فريتس وعضو
اللجنة، وذلك لتقديم مقترحات لتوفيق أوضاع الشركات المخالفة
لوزيرة البيئة، إضافة إلى دعوة ماجدة حسين مدير العلاقات العامة
بمصلحة الكيمياء لتجديد البروتوكول بين اللجنة والمصلحة في
الاجتماع القادم.

بينما عماد راضي خبير البرامج لقطاع الصناعات الغذائية بمركز
تحديث الصناعة، أفاد بأن العمل حاليا بالمركز هو تطوير مسار
الشركات الصناعية في جميع المجالات للتقليل في التكلفة وكذلك
يتم تجهيز برامج للصادرات لتعديل الميزان التجاري وكذلك العمل
على تطوير خريطة الشركة من أول الرؤية للشركة والهدف الى
إزالة العوائق للشركات، وأضاف: نعمل ايضا على استغلال الطاقة
المستدامة للمصانع وخاصة المصانع التي بها غلايات.

أما المهندس أحمد عسكر، مدير الجودة بمكرونة الملكة، أشار
إلى مخالفات للشركة من جهة الشوائب في المصارف موضحا أن
الشركة غير مخالفة لأن المكرونة لا يوجد بها تلوث للصرف الصناعي
ومطالبها بحل لذلك من خلال المسؤولين واللجنة.

واقترح عوض موسى مدير الوطنية لتجهيز المواد الغذائية عقد
لقاء موسع مع الشركات المخالفة ورئيس جهاز المدينة لتوفيق
الايضاح للشركات.

المهندس أشرف قطيم مدير العمليات بشركة فارم فريتس،
أفاد بأنه تم سحب عينة من المصنع بدون علمهم منذ عام ونصف
والغرامة ٢ مليون جنيها، وطالب بدعم الدولة في عمل محطة

البنك المركزي المصري

” أكد مستثمرون ومصنعون وخبراء، أن قرار البنك المركزي بخفض أسعار الفائدة ما هو إلا بداية يحتاج بجانبه إلى كثير من الإجراءات لتهيئة مناخ الاستثمار وخاصة الصناعة.. وكان البنك المركزي، خفض أسعار الفائدة على الإيداع والإقراض للمرة الثانية خلال العام الجاري، وذلك بنسبة 1,٥٪، لتسجل 1٤,٢٥٪ على الإيداع و ١٥,٢٥٪ على الإقراض.

نتيجة لسياسات الإصلاح والقدرة على استيعاب التضخم وتخفيضه لأقل مستوى

خفض الفائدة..
مصر على الطريق الصحيح

أوضح الدكتور سمير عارف، رئيس جمعية مستثمري العاشر من رمضان، إن تخفيض سعر الفائدة دليل على أن مصر تسيير في الاتجاه السليم، ولكن مازلنا نحتاج إلى المزيد من التخفيض، لتشجيع الاستثمار الصناعي والعقاري. وأشار د. سمير عارف إلى أنه يجب ألا يزيد الحد الأقصى للفائدة عن ١٢٪.

وأضاف رئيس الجمعية قائلاً أنه كلما انخفضت نسبة الفائدة كلما اتجه المستثمرون إلى الاستثمار الصناعي أو العقاري، بدلا من وضع الأموال في البنوك والحصول على فائدة مرتفعة. أما المجلس التصديري للمنسوجات، أكد إن خفض البنك المركزي أسعار الفائدة يعتبر إجراءً جيدا، لكن هذا القرار يحتاج إلى حزمة من الإجراءات الأخرى بشكل متوازٍ معه، من أجل إنعاش القطاع الخاص وتشجيع الصناعة والاستثمار، وبالتالي الاقتصاد. وكان الجهاز المصرفي شهد على مدار الثلاث سنوات الماضية، تراجعاً في الطلب على الاقتراض بين القطاع الخاص بسبب ارتفاع سعر الفائدة.

ولجأت العديد من الشركات المصرية إلى الاقتراض من بنوك ومؤسسات دولية لانخفاض أسعار الفائدة بها مقارنة بالبنوك المصرية.

وأضاف المجلس أن قرار خفض الفائدة يأتي لتشجيع مناخ الاستثمار، لذلك يجب أن يكون هناك إدارة جيدة، وربط بين السياسات النقدية والاقتصادية.

وأشار إلى أنه يجب مراجعة أداء الجهاز المصرفي، لأن هناك الكثير من المصانع تعثرت بعد ثورة يناير، وتوقفت عن العمل ما يقرب من عام كامل وذات كثافة عمالية كبيرة ما يقرب من ٢٠٠٠ عامل للمصنع، وكانت تدفع أجورهم مما دفعها للتعثّر، ولم يقف الجهاز المصرفي بجانبها.

وأضاف أن هناك الكثير من المصانع موضوعة على القوائم السلبية وممنوعة من التعامل مع الجهاز المصرفي، هذه المصانع لم تستفد من أي تخفيض للفائدة، ولكنها تحتاج لقرارات أخرى للنهوض بها.

«ليس من المنطقي أن اخفض نسبة الفائدة وأمنع البنوك من منح ائتمان للمصانع والمستثمرين»، بحسب رئيس المجلس.

بينما أكد محمد البهي، عضو مجلس إدارة اتحاد الصناعات المصرية، إن قرار المركزي بخفض الفائدة، ما هو إلا بداية تدل على اتجاه السياسة النقدية في مصر لتشجيع الاستثمار.

وأضاف البهي، أن تخفيض الفائدة يساهم في تشجيع الاستثمار في المجال الصناعي، حيث أن نسبة الفائدة السابقة كانت تعوق الكثير من المستثمرين، نظراً لارتفاعها، بالإضافة إلى زيادة تكلفة الخامات والآلات بعد تعويم الجنيه مما أدى إلى تآكل هامش الربح. «كل خفض يصب في مصلحة القطاع الاقتصادي ولكن يجب أن يتبعه خطوات أخرى، حيث يجب أن لا تزيد نسبة الفائدة عن ١٠٪»، بحسب البهي.

د. عبد المنعم السيد، مدير مركز القاهرة للدراسات الاقتصادية، أكد أن هناك العديد من العوامل والأسباب التي أدت إلى تخفيض سعر الفائدة أولها انخفاض معدل التضخم في السوق المصري ليصبح في الربع الأول والثاني من عام ٢٠١٩ ليصل إلى ٨,٧٪ و ٥,٩٠٪ في يونيو ويوليو ٢٠١٩ على الترتيب وهو ادني معدل للتضخم منذ ٤ سنوات كما أن معدل التضخم السنوي خلال عام ٢٠١٨ وصل إلى





القرار جاء متمشياً مع خطة الدولة لزيادة الإستثمارات الكلية ودفع عجلة النمو

التدوال.

خامساً : إستفادة القطاع العقاري من تخفيض سعر الفائدة خاصة الشركات التي عليها قروض كثيرة تستفيد من القرار بشكل أكبر كما أنه على مستوى القطاع العقاري سيكون هناك تحرك وتقليل وتخفيض سعر البيع الأجل ومن ثم تحرك السوق العقاري بشكل أفضل.

سادساً : زياده أرباح ومكاسب البنوك حيث تراجع معدلات الفائدة سيساعد على زيادة معدلات الاقتراض من البنوك وخاصة بالنسبة لقروض الشركات والأفراد وقد بلغت محفظة قروض البنوك في مصر حتى ابريل ٢٠١٩ في حدود ١,٨ تريليون جنيه .

سابعاً: لاشك أن إنخفاض سعر الفائدة سيساعد على تشجيع القطاعات المالية غير المصرفية والتي تعتمد على تمويل البنوك مثل شركات التمويل العقاري والتأجير التمويلي والتمويل متناهي الصغر.

ومن المؤكد أن قرار تخفيض سعر الفائدة في مصر جاء نتيجة لسياسات الإصلاح الاقتصادية وقدرة الدولة على استيعاب التضخم وتخفيضه إلى أقل مستوى له خلال عام ٢٠١٩.

١٣,٢٪ ومن المتوقع سيكون معدل التضخم السنوى خلال عام ٢٠١٩ يصل الى ١١,٢٪

ثانياً: إنخفاض معدل الفائدة العالمية وتوجه معظم البنوك المركزية على مستوى العالم إلى تخفيض الفائدة البنكية لتشجيع الإستثمار وعلى رأسهم البنك الفيدرالى الأمريكى . لتصل الى ٢,٢٥٪ حيث ان العالم سيواجه انكماش في معدل نمو الاقتصاد العالمي ليصبح ٢,٩٪ بدلا من ٣,٦٪ طبقا لتقديرات البنك الدولى وهذا يعني انخفاض حركة الاستثمار على مستوى العالم وبالتالي فإن الدول تحاول جذب الاستثمار من خلال تخفيض اسعار الفائدة.

وأشار إلى أن العامل الثالث يتمثل في تحسن الوضع الاقتصادي المصرى وزيادة معدلات النمو لتصل الى ٥,٦٪ سنويا فى نهاية عام ٢٠١٨ . ومن المتوقع أن يصل معدل النمو خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ فى حدود ٦٪.

وأضاف أن الأمر الرابع يتمثل في رغبة البنك المركزي نحو تشجيع الإستثمار المباشر والتوسع فى الاستثمار الحالى من خلال تخفيض سعر الإقراض وجذب الإستثمارات الجديدة وتحريك عجلة الاستثمار، خامسا تحسن وضع الجنيه المصرى فى مواجهة الدولار وإرتفاع قيمه الجنيه فى حدود ١٥٠ قرش تقريبا أى ما يعادل ٨,٥٪، سادسا إستقرار أسعار البترول عالمياً فى حدود ٦٠ دولار وهو ما يتماشى مع تقديرات واقتراضات الموازنة العامة ٢٠٢٠/٢٠١٩ وهو ما يعنى عدم وجود ضغوط تضخمية متوقعة، سابعا بدأ صرف قيمة شهادات إستثمار قناة السويس إعتباراً من شهر سبتمبر والتي استخدمت حصيلتها فى تمويل مشروع قناة السويس الجديدة وبالتالي توافر السيولة الكافية فى السوق لإقامة مشروعات جديدة والتوسع فى المشروعات الحالية، ثامنا تحقيق فائض أولى ٢٪ فى الموازنة العامة المصرية.

وشدد د. عبد المنعم السيد أن هذا الإلتخفاض فى أسعار الفائدة بمعدل ١,٥٪ سيكون له أثار ايجابية على الدولة المصرية وعلى المواطن المصرى تتمثل في :-

أولاً : تخفيض سعر الفائدة سيكون له تأثيره الإيجابى على أعباء فوائد أذون وسندات الخزنة التى تصدرها وزارة المالية والبنك المركزي حيث تخفيض ١,٥٪ سيؤدى الى تخفيض الفوائد المستحقة (خدمة الديون) فى حدود ٣٠ مليار جنيه مصرى وبالتالي تخفيض تكلفة الدين المحلى.

ثانياً : تشجيع الإستثمار وزيادة معدل الإستثمار والتوسع فى المشروعات الإستثمارية الحالية بسبب إنخفاض معدل الفائدة على القروض وما يترتب عليه من، توفير فرص العمل، تقليل معدلات البطالة، زيادة الناتج القومى الإجمالى، زيادة المعروض من السلع والخدمات.

وأوضح أن هذا القرار جاء متمشياً مع خطة الدولة المصرية لزيادة الإستثمارات الكلية لترتفع نسبتها للناتج القومى الإجمالى الى ١٨,٦٪ مقارنة بنسبة ١٧,٣٪ خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ حيث تستهدف الدولة استثمارات ٥٤٠ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

ثالثاً: إعادة الحيوية والحراك الاقتصادى وزيادة معدلات التبادل التجارى داخل السوق المصرى

رابعاً : تشجيع الطروحات الجديدة فى البورصة المصرية وزيادة التعامل لاسيما أن الدولة يوجد بها عدة طروحات أعلنت عنها منذ أكثر من عام بنسبه تتراوح من ٥٪ الى ٣٠٪ من ٢٣ شركة قطاع أعمال ومن ثم تخفيض سعر الفائدة سيؤثر إيجابياً على حركه



ELECTRICAL PRODUCTS

Protect Your Life

SIEMENS

Partner
in Low and Medium Voltage

Lighting Products



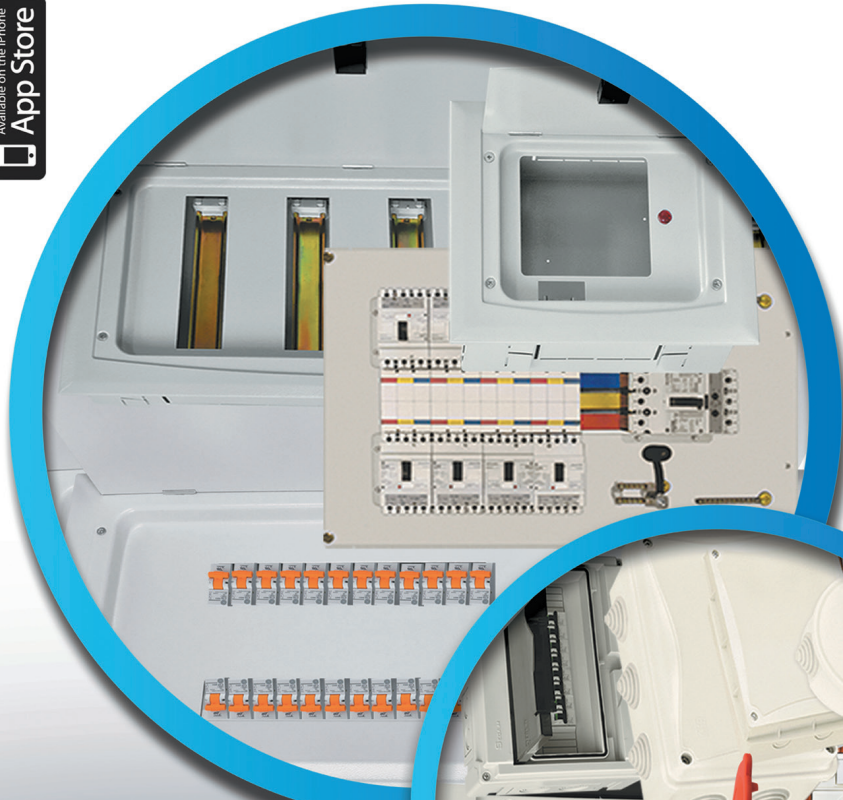
Solar Products



Plastic Products



Steel Products



Facebook Website
www.sega-m.com

Commercial Division

87 Abou Bakr Al - Seddik St
Safr Square, Heliopolis
(+202) 24183122 - (+202) 24183144
(+202) 24185022
Tele Sales (+2) 010 666 40 172
sales@sega-m.com
marketing@sega-m.com

Factories

Industrial Area A3 - 10th Ramadan City
(+2) 0554 332080
(+2) 0554 332072
(+2) 0554 332067
93 - 10th of Ramadan City
(+2) 0100 32 000 63
sega-m@sega-m.com



بقلم الدكتور:

سيد قَام

سلسلة التطوير المؤسسي

الظلام المالي بالمنظمة

التحتية للمنظومة الاقتصادية . ويعرف الظلام المالي هي المرحلة التي تصل بها المنظمة لإضطرابات في الرؤية المالية من أمام الهدف الإستراتيجي للمنظمة المخطط له (تعظيم قيمة المنشأة) ، والذي يكون سببها الرئيسي هو انخفاض مستوى فعالية وكفاءة قنوات الإتصال بين مختلف المستويات الإدارية ، مما يأخذ المنظمة من منطقة الأمان المالي إلى منطقة محفوفة بمخاطر كثيرة و متنوعة تهدد وجودها ، والذي ينتج عنها في النهاية إلى فقد فرص تحقيق أرباح مؤكدة ، إن زيادة وعى الإدارة العليا بأى من الشركات الكبيرة بالأهداف التي يجب عليها إنجازها والتي يسبق في البداية بتحديدتها وفقاً للرؤية الإستراتيجية المخطط لها ، أصبح بداية تحول كبير في فكر إدارة

في ظل خريطة الإصلاح الإقتصادي ، على كل منظمة الحفاظ على كيانها الإقتصادي ، فلا بد أن تنتهج المنظمات سياسات حصيفه للإستمرارية، حيث وجب وجود آليات للحفاظ على المنظمة من الدخول في مرحلة الظلام المالي لعدم تحول رأس المال العامل إلى رأس مال معطل.

وما زلنا نتحدث عن التطوير المؤسسي والسياسات الحصيفة المطلوب توفيرها بالمنظمات مقال تلو الأخر لأهمية هذا الأمر في هذا الوقت الراهن ، وقت الصراع مع النجاح ، بداية من مبادرة الصحة المالية في المنظمة مروراً بالظلام المالي في المنظمة ، لنتتبع مبادرة فكرية ممنهجه في هيكله البناني الاداري والمالي ليتواكب مع رؤية الدولة في تطوير البنية

ما زالت متوقفه عند اخر نقطه تطوير معرفي.

- فجوة زمانية:

هذه الفجوة ممكن أن تتسبب بها رؤية المنظمة حيث يكون لها رؤية وأهداف غير واضحة للمستويات الادارية الأخرى , و العكس تأخير بعض البيانات التي على أساسها يتم أخذ قرارات من الادارة العليا في غير وقتها .

- فجوة نظرية أو تحليلية أو تطبيقية :

هذه الفجوات مرتبطة ومختلط مفهومه نسبياً حيث يمكن يقدم الشخص بعض الافكار التطويرية على الشكل النظري فقط بدون الرجوع لمالكي الادوات التحليلية لمعرفة النتائج التي ستعود على المنظمة من هذه الافكار التحسينية وهل يمكن تحديد وقت تطبيقها أم لا ، وأيضاً المنظمة يمكن أن تكون المنظمة تتطلب تطوير مستمر ويكون تطوير مفروض على المنظمة نتيجة لتطور السوق والمنافسين , ولكن نفس الآليات التنفيذية ما زالت متوقفه عند اخر نقطه تطوير .

*** ومن الوسائل المستخدمة في علاج إصلاح الظلام المالي التي نشير إليها :-

** إعادة الهيكلة المالية عن طريق :

- إعادة هيكلة الديون
 - زيادة رأس المال
 - إعادة تقييم الأصول
 - إدارة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة .
- و يمكن تحقيق ذلك من خلال العديد من الاستراتيجيات أو التصرفات المطلوبة التي تؤثر إيجاباً على النقدية الداخلة

مع الشكر ;

دكتور الصحة المالية:

سيد قام

الشركات وقد أصبح التركيز على هدف تعظيم قيمة المنشأة أهم الأهداف الإستراتيجية التي يبقى على إدارة الشركة إنجازها , وهي أحد المحاور الرئيسية في إستراتيجية أعمال الشركات .

و يوجد توليفه كبيرة من العوامل التي قد تظهر جميعها أو بعضها في المؤسسة والذي يشير بأن المنظمة تسيير وسط الظلام المالي و على سبيل الذكر وليس الحصر :

• الأسباب الإدارية :

في هذا النوع من الاسباب ممكن أن يكون الخلل في البداية عند تصميم الهيكل الاداري , حيث يمكن لبعض المنظمات ان تتعرض لتصميم هيكل إداري وتنظيمي غير متناغم مع حجم المنظمة ، أو حجم الكفاءات المتواجدة بالمنظمة .

• الأسباب المالية :

في مقدمه هذا النوع من الأسباب عدم التناسب بين رأس المال و القروض مما يعني خلل في الهيكل التمويلي للمشروع و يؤدي ذلك إلى تراكم ديون المشروع بصورة تؤثر بالسلب على نتائج أعماله و ظهور مشاكل كبيرة مع فقدان للسيولة النقدية و عجز عن الوفاء بديونه .

كما يوجد ضمن التوليفة أسباب خارجية مثل التقلبات الحادة في أسعار الصرف وتعددتها ، تغيرات تكنولوجية متلاحقة ومتسارعة في ظل التقدم الهائل في الصناعات و تأثيرها على الإنتاج والانتاجية .

• كما يوجد عده فجوات متنوعه تتسبب في تعرض المنظمة للظلام المالي ومنها

- فجوة معرفية :

هذه الفجوة هي قضية كبيرة حيث يمكن أن تكون المنظمة في تطوير مستمر نظراً لفكر الادارة العليا , أو تطوير مفروض على المنظمة نتيجة لتطور السوق والمنافسين , ولكن نفس الآليات التنفيذية



استقبلت مدينة العاشر من رمضان قافلة دعوية كبرى، بمقر جمعية المستثمرين، تضم أئمة ووعاظ وأساتذة بجامعة الأزهر، وفي مقدمتهم الدكتور جابر طايغ، رئيس القطاع الدينى بوزارة الأوقاف، الدكتور على خليل، رئيس قطاع المعاهد الأزهرية، الشيخ زكريا الخطيب، وكيل وزارة الأوقاف بالشرقية، الشيخ محمد إبراهيم حامد، مدير مديرية الأوقاف بالشرقية، الدكتور عطا السنباطى، عميد كلية الدراسات العليا، الدكتور سعيد عامر، الأمين العام المساعد للدعوة والاعلام والدكتور إبراهيم محمد محمود عضو المركز الاعلامى مكتب وزير الأوقاف.

قافلة دعوية من الأزهر والأوقاف في «بيت المستثمرين»

د. محيي حافظ: الخطاب الدعوي المستنير ضرورة لمواجهة أعداء الوطن داخليا وخارجيا

التليفزيونية والقيادات التنفيذية والعمالية بالمدينة. فى بداية الاجتماع رحب د. محيي حافظ نائب رئيس مجلس الادارة بعلماء الأزهر والأوقاف، وأثنى على الجهود الدؤوبة والصائبة لفضيلة الإمام الأكبر شيخ الأزهر الشريف فى استقرار المجتمع خلال الفترة السابقة والتي مرت بها مصر بأصعب المراحل وإحداث التوازن الفكرى والمجتمعى الصحيح لدى الشباب وكذلك الدور الهام لوزير الأوقاف من خلال تصحيح الخطاب الدينى فى كافة الجوامع الكبرى والمساجد والزوايا فى جميع ربوع مصر دون تطرف أو السير فى غياب الافكار المتطرفة او الشائعات المغرضة التى تريد النيل من استقرار مصر وسط هذه الأمواج المتلاطمة

يأتى ذلك ضمن الخطة الدعوية للتعريف والتثقيف بالدين الوسطى الحنيف والبعد عن أية أفكار متطرفة والحث على الأمن الاجتماعى، فى اطار التنسيق التام والتعاون المثمر بين مؤسسة الأزهر الشريف ووزارة الاقاف بشأن تسيير قوافل دعوية لكافة أنحاء الجمهورية تحت رعاية فضيلة الإمام الأكبر الدكتور أحمد الطيب شيخ الأزهر الشريف.

الدكتور محيي حافظ نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية كان على رأس مستقبلي الوفد، وشهد الاجتماع المهندس محمود سلطان، أمين صندوق الجمعية، المهندس حمدى عثمان، عضو مجلس الادارة، وبحضور 50 من المشايخ والأئمة والقنوات



د. جابر طابع: تماسك وتنسيق كامل بين المؤسسات الدينية في كافة المجالات الدعوية



المهندس محمود سلطان: نحتاج إبراز حقوق «ذوى الاحتياجات» في الخطاب الديني

كافة الجهات لتحقيق هدفها المنشود. وأكد أنه هذه الدعوات تعتبر خير رسالة للمرجفين الذين يقفون حجر عثرة في الدعوة الى الله عز وجل وصحيح الدين. وتحدث المهندس محمود سلطان أمين صندوق الجمعية مناشدا السادة أئمة ووعاظ الأوقاف والأزهر الشريف أن يبرزوا في خطابهم الديني الحقوق الخاصة في المجتمع لفئة ذوى الاحتياجات الخاصة وتوضح أن لهم كافة الحقوق مثل أى مواطن وأن القيادة السياسية ورئيس الجمهورية قد وجه بذلك، وقال سلطان: حتى الآن للأسف في بعض الهيئات تتم معاملتهم بأنهم مواطنين درجة ثانية.

وعقب الاجتماع انطلق الأئمة والوعاظ والعلماء إلى مساجد المدينة في كافة الأحياء والمجاورات لالقاء خطبة الجمعة ليكون هذا اليوم مميزا وابتهاجا للمدينة والمواطنين بتواجد هذه النخبة من العلماء .

من الافكار والمذاهب الدينية المختلفة وكان لزاما أن يكون هناك خطابا دعويا مستنيرا محدثا لمواجهة أعداء الوطن من الداخل والخارج.

وأوضح فضيلة الشيخ علي خليل رئيس قطاع المعاهد الأزهرية في كلمته التي ألقاها عقب صلاة الجمعة في مسجد عثمان بن عفان بالمجاورة التاسعة الدروس المستفادة من الهجرة النبوية حيث قال إن النبي - صلى الله عليه وسلم - في دعوته أسس لمنهج يجتمع الناس حوله ولم يؤسس لملك فردي يحقق به مجدا لشخصه وإنما عمل على التأسيس لنا بأن الدين للجميع كما وضح أن حب الوطن كان من أعظم دروس الهجرة حين النبي وقف النبي - صلى الله عليه وسلم - على مشارف مكة وقد دمعت عيناه حزنا على فراق وطنه قائلا : « والله إنك لأحب بلاد الله إلى الله وإنك لأجل بلاد الله إلى ولولا أن أهلك أخبروني منك ما خرجت » إعلاء لقيمة الوطن وحيه لبلده وليعلمنا أن للوطن قيمة في نفسه

من جهته، أثنى الدكتور جابر طابع رئيس القطاع الديني بوزارة الأوقاف، على دور الجمعية المجتمعي البارز ومشاركتها الفعالة في كافة المناسبات القومية والوطنية وتعاونها الجاد والصادق مع كافة المؤسسات الدينية بما يحقق الصالح العام لهذا الوطن الآمن، وأضاف أن هذه القوافل تأتي للرد على كل من يحاول ان يشكك في تماسك المؤسسات الدينية بين الأزهر والأوقاف وأن هناك تناسقا تاما ولحمة متجانسة بينهم في كافة المجالات الدعوية.

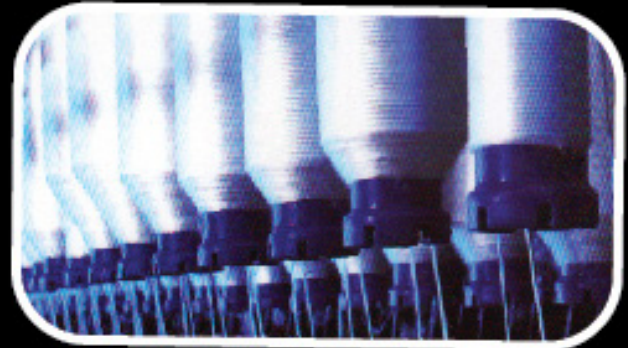
وتوجه د. سعيد عامر الأمين العام المساعد للدعوة والإعلام بالأزهر الشريف بالشكر لمجلس ادارة الجمعية برئاسة د. سمير عارف وأثنى على الدور البارز والمحوري بالمدينة للدكتور محي حافظ نائب رئيس مجلس ادارة الجمعية وارتباطه بالكبير والصغير بالمدينة كما توجه بالشكر للدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية وأثنى على دورها في المدينة وخاصة التنظيم الجيد لهذه القافلة والتنسيق مع



WWW.SALEMEG.COM

مجموعة فاروق سالم

للغزل والنسيج وصناعة الملابس الجاهزة



13 Fawzi Motaey St. - Heliopolis - Cairo

02/ 24194855 - 01066621933

Tenth of Ramadan industrial zone A1

0554/ 411131 - 1

13 ش فوزى المطيعى - مصر الجديدة - القاهرة

٠٢/ ٢٤١٩٤٨٥٥ - ٠١٠٦٦٦٢١٩٣٣

العاشر من رمضان المنطقة الصناعية A1

٠٥٥٤/ ٤١١١٣١ - ١



AlYasmeen الياسمين

Since 1993

Head Office & Factory

10th of Ramadan city, Industrial area B3

Telephone: (+202) 0554500660/61/62

Fax: (+202) 0554500663

Email: Elyasmeen@link.net

المصنع

العاشر من رمضان، B-3 بجوار موكيت هاك

تليفون: (+202) 004 00770

فاكس: (+202) 004 00773

Elyasmeen@link.net

تليفون:

فاكس:

البريد الإلكتروني:



عقد مجلس إدارة جمعية مستثمري العاشر من رمضان اجتماعه رقم ٣ لسنة ٢٠١٩ برئاسة د. سمير عارف رئيس مجلس الادارة وحضور كلا من د. وليد هلال نائب رئيس مجلس الإدارة، أيمن رضا الأمين العام للجمعية، المهندس محمود سلطان أمين الصندوق.. كما حضر من أعضاء مجلس الإدارة كلا من حمدي عثمان، حسن الفندي، عادل الشنواني، د. محمد عبد العال، محمد نور الدين، محمد مجد الدين المنزلاوي.

”

قرارات ومناقشات في الاجتماع الثالث لمجلس إدارة الجمعية

بناء سوق تجارى متكامل لخدمة المجاورة بنظام الشراكة

والنهائى وباجماع الاراء والذي يحقق الاستفادة الكاملة لمشروع المجاورة وفى ضوء الموقف التنفيذى للمشروع والإلتزامات المالية المستحقة العاجلة والأجلة لهذا المشروع الهام. وأضاف أنه شارك مع لجنة المجاورة فى اجتماع يوم ٢٠١٩/٨/٧ بحضور الممثل القانونى للشركة المتقدمة للشراكة على القطعة رقم ٣ بمساحة

أكد د. سمير عارف أن جميع أعضاء مجلس الإدارة حريصون على تحقيق الصالح العام للجمعية وتفعيل مشروعاتها والحفاظ على حقوقها وأن تخصيص منطقة الخدمات للبيع أو المشاركة تمت مناقشته فى لجنة المجاورة والمكتب التنفيذى وتم إدراجها كبنء رئيسى فى هذه الجلسة وذلك للعرض والمناقشة واعتماد القرار الصائب

”

الموافقة على الميزانية العمومية.. وشركة الفتح تتولي تنفيذ أعمال الكهرباء بالمجاورة السكنية



المتقدمة وتم عرض هذه الدراسة والتوصل الى اتفاق مبدئى بحصول الجمعية على 70% مقابل 40% للشركة واستبعاد نظام البيع النهائى للمنطقة.

الإيرادات المتوقعة

كما تم الاتفاق أيضا على ارجاء عرض منطقة الخدمات الكبيرة للتخصيص، واستعرض الإيرادات المتوقعة للمجاورة والتي من الممكن أن تغطي الالتزامات الخاصة بسداد غرامة الجهاز وتنفيذ باقى اعمال شبكة الكهرباء والطرق والموقع العام للمشروع.

وأوضح أيمن رضا الأمين العام أنه قام باعداد

مذكرة توضيحية بشأن موقف تخصيص منطقة الخدمات فى ضوء الموقف المالى للجمعية والغرامة التى تم فرضها على المشروع وتستحق السداد فى موعد اقصاه أسبوع من تاريخه، وأضاف أن عامل الوقت يعتبر التحدى الحقيقى أمام مجلس الإدارة فى

ملف الجمعية وان المجاورة وحتى تاريخه تعتبر مسحوبة وموقوف التعامل عليها من قبل جهاز المدينة، كما أن تخفيض مبلغ الغرامة من (14) مليون الى (4) يعتبر فرصة حقيقية للجمعية لاد من استغلالها.

نظام الشراكة

وأشار إلي أن نظام الشراكة بنظام 70% الى 40% يعتبر اكثر فائدة للجمعية من جانب السيولة

٢٠١٨م وتم الاتفاق المبدئى على الشراكة بنسبة 70% للجمعية و40% للشركة المتقدمة.

منطقة الخدمات

وعرض المهندس حمدى عثمان رئيس لجنة المجاورة عرضا تفصيليا وزمنيا لإجراء تخصيص منطقة الخدمات حيث تمت مخاطبة جميع الشركات أعضاء الجمعية للتقدم بعروضها ورغبتها لتخصيص منطقة الخدمات رقم/٣ على ان تكون العروض متضمنة عرض الشراء النهائى للقطعة وآخر للشراكة، بحيث تقوم الشركة بتنفيذ كامل البناء للسوق التجارى وتحصل

الجمعية على نسبة 70% من المحلات والشركة على 40% الاخرى، ولم يتقدم للجمعية سوى عرض من شركة عادل اسماعيل وشركاه متضمنا عرض الشراء النهائى بنسبة 40% و70% للجمعية والشركة، وحرصا على تحقيق الصالح العام للجمعية فقد تم اعداد دراسة بتكاليف المشروع

بالكامل توضح تكاليف التنفيذ المتوقعة وعائد بيع المحلات والتي توفر ما يقارب 18 مليون للجمعية وتم احتساب الإيرادات من خلال نسبة 70% من اسعار المزادات بجهاز المدينة وفى ذات المنطقة المجاورة للمشروع بالحى الحادى عشر، وتم عقد اجتماع للجنة المجاورة بحضور رئيس مجلس الادارة والمهندس عادل اسماعيل مدير عام الشركة

الموافقة علي الطلبات

المقدمة من بعض

الشركات للإنضمام

لعضوية الجمعية



ولكنه يتعارض مع الموقف المالي الراهن حيث ان معظم إيرادات المجاورة يصعب تحصيلها الآن. من جانبه أكد د. وليد هلال نائب رئيس مجلس الإدارة أن المجلس بالكامل يثق في خبرة المهندس حمدي عثمان في هذا الملف وانه حريص على الصالح العام للمجاورة، وسبق للمجلس تفويضه بهذا الملف من خلال رئاسته للجنة المجاورة ومنحه كافة الصلاحيات، وأشار إلي أن التعهد الذي تقدم به خلال الجلسة يجعل الجميع داعمين ومساندين للمقترح المقدم منه والذي تم توثيقه بدراسة شاملة توضح الإيرادات والمصروفات وحصص الجمعية وهو الشراكة مع الشركة المتقدمة بنسبة ٦٠٪ للجمعية مقابل ٤٠٪ للشركة.

موافقة بالإجماع

وبعد التصويت على القرار من أعضاء مجلس الإدارة، وافق أعضاء المجلس بالإجماع على تخصيص القطعة رقم ٣ بمساحة ٢م١٩١٨م بالمجاورة ٧٦ بالحي الحادي عشر لشركة عادل اسماعيل وشركاه للمقاولات بنظام الشراكة حيث تلتزم الشركة بالبناء الكامل للسوق التجارى وتحصل الجمعية على نسبة ٦٠٪ من المحلات والملحقات فى مقابل ٤٠٪ للشركة.

كما قرر المجلس مخاطبة شركة عادل اسماعيل وشركاه بقرار مجلس الإدارة على أن يتم موافقة الجمعية كتابيا بموافقته على قرار المجلس والسابق اقراره فى اجتماع يوم ٢٠١٩/٧/٨ وذلك لانهاء العقود والتي توضح حقوق والتزامات كل طرف، وتقديم خطاب من المهندس حمدي عثمان رئيس لجنة المجاورة بطلب تحرير شيكات بقيمة غرامة التنفيذ لجهاز المدينة محملة بالأعباء والفوائد وطلب تحرير شيكات بالجدولة طبقا للاتفاق مع الجهاز وكذلك التعهد بتغطية قيمة هذه الشيكات ويتم تحرير الشيكات البنكية وتسليمها إلى جهاز المدينة.

الحسابات الختامية

وتم أيضا خلال الاجتماع عرض الميزانية العمومية والحسابات الختامية للجمعية للعام المالي المنتهى فى ٢٠١٨/١٢/٣١، حيث أوضح المهندس محمود سلطان عضو مجلس الإدارة وأمين الصندوق أنه تم إرسال نسخة من الميزانية العمومية والحسابات الختامية لأعضاء المجلس

”

توقيع بروتوكول تعاون مع مؤسسة دون بوسكو

قبل موعد الاجتماع بشهر على الأقل لاتاحة الفرصة للاطلاع والدراسة وموافقة الجمعية بأية ملاحظات. وعرض سامى يس مراقب حسابات الجمعية على الأعضاء الميزانية العمومية والحسابات الختامية، حيث تم عرض قوائم التدفق النقدى والإيرادات والمصروفات لحساب الجمعية الرئيسى وحسابات اللجان والمشروعات وجدول المقارنة بالسنوات السابقة، وتم فتح باب النقاش بين الأعضاء ومراقب الحسابات من خلال تحليل أرقام الميزانية العمومية التى قام بها، وقرر المجلس اظهار بند خاص بإيرادات لجنة المنح والتنمية المستدامة من خلال خصمه من الإيرادات المتنوعة ليواجه بند مصروفات لجنة المنح فى قائمة التدفق النقدى وقائمة الإيرادات والمصروفات.

كما وافق أعضاء مجلس الإدارة بالإجماع على الميزانية العمومية والحسابات الختامية للجمعية للعام المالي المنتهى فى ٢٠١٨/١٢/٣١، وإدراج



”

تنظيم بطولة دوري الشركات «العاشر سبورت ٢٠١٩»

كما تمت الموافقة علي عرض المذكرة المقدمة من المهندس وهبة الجمل رئيس لجنة الشباب والرياضة بالجمعية بشأن تنظيم بطولة دوري شركات المدينة «العاشر سبورت ٢٠١٩».

كما تقرر أن يتم عقد اجتماعات المجلس طبقا لقانون الجمعيات الأهلية والذي يشترط ألا يقل اجتماعات المجلس عن ٤ اجتماعات سنويا وسيتم تكثيف اجتماعات المجلس خلال الفترة القادمة لتفعيل أنشطة ومشروعات الجمعية

كما أوضح المهندس زكريا عبد الملك عضو لجنة المنح والتنمية المستدامة توصله إلى اتفاق نهائي مع مؤسسة دون بوسكو لتقديم خدماتها للجمعية وأنه جاري توقيع عقد الاتفاق بين الجمعية والمؤسسة في هذا الشأن، كما تمت الموافقة علي اعتماد عقد التشغيل والصيانة الموقع بين الجمعية وشركة الفا بول للاعمال الهندسية المتخصصة بشأن صيانة النافورة الخاصة بمعرض منتجات العاشر.

الميزانية العمومية كبنء رئيسى فى اجتماع الجمعية العمومية القادم لعرضه على أعضاء الجمعية العمومية.

وتم خلال الاجتماع عرض مذكرة المهندس حمدى عتمان بشأن نتائج لجنة فض المظاريء والممارسة لمقابلة تنفيذ شبكة الكهرباء بالمجاورة السكنية والترسية على شركة الفءح للمقاولات العامة، ووافق المجلس على ما جاء بالمذكرة والترسية على شركة الفءح للمقاولات لتنفيذ اعمال شبكة الكهرباء بالمجاورة السكنية (مصنعات).

كما تمت الموافقة علي الطلبات المقدمة من بعض الشركات للإنضمام لعضوية الجمعية وهي الفطيم لعبوات البلاستيك ويمثلها محمد فوزى السيد، ايدوتكس للصناعات النسيجية ويمثلها محمد نديم عصفور، مصر الدولية لتصنيع اسطمبات البلاستيك ويمثلها عبد المنعم السيد عيد، السلاب استيل ويمثلها سعيد محمد رؤف السلاب، اوتوتراك للصناعات المغذية للسيارات ويمثلها أحمد ابوعرب محمد، المصرية للصناعات المغذية ويمثلها علي حسن علي حسن، توب لاين ويمثلها محمد ماجد محمود، مركز صناعات الجلود المتطورة ويمثلها يحيى سعيد محمد زلط، و شركة المتحدة للانشاءات المعدنية ويمثلها أيمن علي حسن شلتوت.

وتقرر دعوة اللواء عاطف مهران مدير أمن الشرقية لحضور اجتماع مع مجلس الإدارة للتعريف والتنسيق فى الجانب الأمنى لمدينة العاشر من رمضان.



٥٥ من أوائل الثانوية العامة في ضيافة جمعية المستثمرين

الشكر للجمعية ومجلس ادارتها على حسن الضيافة وحفاوة الاستقبال والمشاركة في هذا التكريم لهؤلاء الطلبة الذين يعتبرون فخر لشباب مصر، ونوه عن مؤسسة خميس للتنمية ودورها في رعاية الطلاب الأوائل من خلال الجامعة البريطانية وكذلك دعم رسالات الماجستير والدكتوراة لهؤلاء الأوائل، علاوة على دور المؤسسة الاجتماعى والثقافى والصحى والتى يرأسها رجل الأعمال محمد فريد خميس رئيس الاتحاد المصرى لجمعيات المستثمرين ورئيس مجلس إدارة مجموعة الشرفيون القابضة.

وقام كل طالب بتقديم نفسه والكلية والمجموع وأمنيته المستقبلية له ولأسرته ووطنه، كما تم تنظيم زيارات ميدانية لهم ببعض مصانع المدينة حيث زاروا شركة أرما للصناعات الغذائية ثم شركة النساجون الشرفيون.

استقبلت جمعية مستثمري العاشر من رمضان ٥٥ طالب من أوائل الثانوية العامة وذلك في إطار التنسيق مع مؤسسة خميس للتنمية بتكريم الأوائل كل عام وتم الاحتفال بحضور كل من أيمن رضا الأمين العام للجمعية، د. محمد عبد العال عضو مجلس الإدارة، معتصم راشد أمين عام مؤسسة خميس للتنمية، وهالة صلاح الدين مدير عام الجمعية.

ورحب أيمن رضا بالحضور، ووجه التهنئة للطلبة وأسرههم على هذا الانجاز والتفوق، وأوضح أن التفوق لا يقتصر على مرحلة الثانوية العامة فقط وإنما يجب أن يمتد لجميع المراحل ليكون النواه الحقيقية لتحقيق تنمية اقتصادية وسياسية واجتماعية شاملة للوطن وذلك لأن الشباب هم وقود الأمة والمحرك الرئيسى لتنمية الشعوب.

ووجه معتصم راشد أمين عام مؤسسة خميس للتنمية

Yassa Group



دهانات تدوم
للأجيال



We
Serve
Our Partners
With Quality



Long
Lasting
Paints

Training
& Image
Building



REGISTER NOW!
Training Programs with Accredited
Certifications For Employment

www.success-job-opportunity.com



Your Hygiene &
Sanitation Partner



Head Office:
55 H - Hadaiek Al-Ahram - Second Entry, Giza - Egypt
Telephone: +2 02 33808305 / 6 / 7 / 8 / 9
Fax: +2 02 33808321
E-mail: customer-care@yassagroup.com

www.tcl-overseas.com

www.rampex.co

www.tclpaints.com

www.success-int.com



نظمت جمعية مستثمري العاشر برئاسة الدكتور سمير عارف، اجتماعاً موسعاً مع عدد من مسؤولي الهيئة العامة للموانئ البرية والجافة والمكتب الاستشاري العالمي MTBS، بحضور إيمن رضا الأمين العام للجمعية، المهندس حمدي عثمان، عضو مجلس الإدارة والدكتورة هالة محمد صلاح مدير عام الجمعية، ومن الهيئة العامة للموانئ البرية والجافة والمكتب الاستشاري العالمي MTBS، خالد معبدي مدير عام الاستثمار بالهيئة، شيماء التونى، مدير إدارة الموانئ الجافة، د. محمود الجرف استشاري المكتب المحلى بالقاهرة، وبمشاركة ما يزيد عن ٢٠ شركة من أعضاء الجمعية.



بدء العد التنازلي لإنشاء «الميناء الجاف» بالعاشر

للموانئ، إلى أن مستثمرى العاشر ومصانعها من أولويات الهيئة لمناقشة مشروع إنشاء الميناء الجاف وخدمة المستثمرين ومعرفة مدى متطلباتهم لحل المشكلات الخاصة بالخدمات اللوجيستية ومساهمة الميناء فى حل المشكلات التى تواجههم والتعرف على مقترحاتهم.

وأوضح أن هذا المشروع قد تم مناقشته والبحث فيه مراراً وتكراراً ولكن يوجد توجهات من المسؤولين بانتهاء هذا المشروع فى اسرع وقت لخدمة المستثمرين، وأشار إلى أن العاشر لا يوجد

بداية أكد إيمن رضا عبدالله، الأمين العام، أن العاشر من رمضان باعتبارها من أكبر المدن الصناعية فى أمس الحاجة إلى ميناء جاف لتلبية طلبات واحتياجات المستثمرين وتوفير الوقت والجهد والأموال التى تعتبر عبئاً على الشركات ومن إحدى معوقات الصناعة، وأشار إلى أن الجمعية ترحب بمبادرة الهيئة فى التواصل مع المستثمرين بالعاشر وعرض الخدمات اللوجيستية عليهم وتوفير الخدمات لهم.

من جهته، أشار خالد معبدي، مدير عام الاستثمار بالهيئة العامة



هيئة الموانئ: المزايا عديدة وإنهاء المشروع في أسرع وقت لخدمة المستثمرين

الحاويات لخدمة الميناء الجاف. إضافة إلى استفسار آخر عن اجراءات الفحص وبوليصة الشحن بالميناء، والخطة الزمنية المتوقعة للانتهاء من هذا المشروع، وجاء الرد بأنه يتم فحص الشاحنات بالميناء الجاف العاشر (اي ميناء اخر يعتبر نقطة عبور فقط) وبوليصة الشحن يكتب عليها ميناء العاشر من رمضان، اما بالنسبة للوقت المحدد للانتهاء من هذا المشروع مدة الدراسة ١٠ شهور وبعد ذلك يطرح على الشركات العالمية التي سوف تقوم بالتنفيذ.

من جانبه، رحب د سمير عارف، رئيس مجلس الادارة، بالحضور وبفكرة المشروع وقال إن 7٠٪ من صادرات مصر من نصيب العاشر من رمضان، واستفسر عن الخدمات التي تقدمها الميناء الجاف في عمليات الاستيراد والتصدير وموقف أكشاك التخليص الجمركي وهل يوجد أرض لاقامة هذا الميناء.

وجاء الرد بأنه تم تخصيص ٢٥٠ فدان بالعاشر لاقامة الميناء وان المشروع في مرحلة الدراسة والتقييم الآن ويتم العمل على تلقي اقتراحات مستثمري العاشر لوضعها في هذه الدراسة وسوف يتم عرضها على المستثمرين فور الانتهاء منها.

وأشار معبدي إلى أن الميناء يعمل على توفير كل الخدمات للمستثمر بحيث يتم تسليم الشحنة للميناء واستلام المستندات التي بها بيانات المركب فقط والميناء يقوم بالربط بين الجهات الأخرى بإنهاء جميع الاجراءات دون دخول المستثمر في متاهات الافراج الجمركي والفحص واكشاك التخليص الجمركي وهذا لرفع العبء المادي والزمني على المستثمر.

بها ميناء جاف وان المقر الموجود بها ما هو الا مستودع جمركي ولا يلبى طموحات واحتياجات الشركات ويوجد فرق كبير في الخدمات والمميزات بين الميناء الجاف والمستودع الجمركي.

وأدار معبدي حوارا مفتوحا مع الحضور لسماع الاستفسارات والاقتراحات بشأن الميناء الجاف، جاء أول استفسار عن الفرق بين المستودع الجمركي والميناء الجاف وامكانية الاستفادة من الدراسة التي تم اجراءها في ٦ اكتوبر وتطبيقها في العاشر وهل يوجد خطوط سكك حديدية تغطي جميع انحاء الجمهورية لخدمة هذا الميناء، وجاء الرد بأن الميناء الجاف خدماته ومميزاته أكثر واكبر من المستودع على سبيل المثال المستودع يعمل في الغالب بساعات عمل محددة بينما الميناء يعمل ٧ ايام ٢٤ ساعة.

المستودع يتم سحب الشحنات على ٣ دفعات فقط، بينما الميناء يتم سحب الشحنات على ٦ دفعات وايضا خلال ٢٤ ساعة يتم تخليص الأوراق بمجرد أخذ السير الجمركي والاجراءات الأخرى يقوم بها الميناء الجاف.

كما يوجد العديد من المميزات التي ستعرض بعد الانتهاء من دراسة المشروع، أما بالنسبة للدراسة التي تم القيام بها في مدينة ٦ اكتوبر سوف يتم دمجها مع الدراسة التي تتم على العاشر من رمضان وعرضهم على المسئولى بالهيئة وبعض الشركات العالمية القائمة على المشروع لتنفيذها.

أما بشأن خطوط السكك الحديدية فيوجد شبكة خطوط تغطي معظم انحاء الجمهورية (الاسكندرية -السويس -العين السخنة - سفاجا - دمياط) لربطها بالمناطق الصناعية مما يتيح نقل



عقدت جمعية مستثمري العاشر من رمضان الاجتماع التمهيدي للتعريف بالمعهد القومي للجودة وجهاز تنمية المشروعات برئاسة د. محيي حافظ وبحضور كلا من د. محمد عثمان رئيس مجلس ادارة المعهد القومي للجودة، المهندس رضا مكي مدير جهاز تنمية المشروعات، والمهندس حاتم فخرى مدير الإدارة الصناعية بجهاز تنمية المشروعات.



انطلاق الاجتماع التمهيدي للتعريف بالمعهد القومي للجودة وجهاز تنمية المشروعات

التمويل والمنح ولكن الأمر تغير الآن، حيث أن من أهم شروط التدريب للمعهد القومي للجودة هو ايجاد الدعم من خلال جهه ممولة وأخرى مانحة لتكتمل المنظومة.

خطة الجودة

بينما قال محمد عثمان رئيس مجلس ادارة المعهد القومي للجودة، إن وزير التجارة والصناعة افتتح المعهد القومي

والعالمية، كما أشاد بدور الجمعية فى الربط والتعاون بين الجهات المختصة لتقديم الخدمة لأعضاء الجمعية لخدمة المدينة والوطن.

وذكر المعوقات الصناعية المتعددة التي أدت إلى تقاعس الشركات عن التدريب وعدم الاهتمام، حيث كان لمركز تحديث الصناعة دور فعال تجة التدريبات من خلال

في البداية رحب د. محيي حافظ بقيادات المعهد القومي للجودة وجهاز تنمية المشروعات، وأشاد بدور المعهد القومي للجودة باعتباره بيت الخبرة الوطني المختص بنشر وتحسين ثقافة ومفاهيم وأنشطة الجودة فى المجتمع المصرى بكافة قطاعاته الإنتاجية والخدمية والتجارية وبما يتوافق مع النظم والمعايير الدولية

برنامج وطني لتنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

وقال إن الجهاز على أتم استعداد للتعاون على إقامة ورشة عمل مع المعهد القومي للجودة وجمعية المستثمرين بحضور شركات المدينة بالعاشر من رمضان.

محاور متعددة

أما المهندس حاتم فخرى مدير الإدارة الصناعية بجهاز تنمية المشروعات فأوضح أن الجهاز يعمل من خلال عدة محاور كالتالي:

المحور الأول: بيت خبرة ومركز للمعرفة خاص بالمشروعات بهدف الاستفادة من المعرفة لوضع السياسات والاستراتيجيات وتعزيز التنسيق وتقييم الأثر.

المحور الثاني: بيئة الأعمال بهدف توفير بيئة عمل داعمة تيسر القيام بالإصلاحات القانونية والتشريعية والتنظيمية لنمو المشروعات والمساهمة في تحسين مستوي المعيشة.

المحور الثالث: تنمية المشروعات بهدف تعزيز التنافسية وروابط الأعمال بين المشروعات سواء بطريق مباشر أو غير مباشر وهدفنا وضع السياسات والخطط الاستراتيجية لتنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر وريادة الأعمال.

وأشار إلي أن الجهاز يقوم بالتنسيق مع الجهات والمبادرات المعنية بتطوير هذه المشروعات ومتابعة أدائها، وتطوير البرامج اللازمة للنهوض بقطاع المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر وتشمل تعزيز قدرات الموارد البشرية العاملة بهذه المشروعات، ربط هذه المشروعات بسلاسل الإمداد والعمل على تكاملها، تنمية مهارات التسويق داخل البلاد وخارجها، تيسير سبل التفاوض الجماعي لتوفير المواد الأولية للمشروعات من مصادر جيدة بأنسب الأسعار، تشجيع المشروعات على تصدير منتجاتها للخارج من خلال توفير الفرص والحوافز التمويلية لمشاركتها في المعارض الخارجية.

عن طريق ما يؤسسه أو يساهم فيه من شركات.

ويعمل الجهاز على توفير فرص العمل والتخفيف من حدة الفقر وخلق بيئة داعمة للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر ونشر ثقافة ريادة الأعمال، إلى جانب تنفيذ برامج للتنمية المجتمعية والبشرية ومشروعات عامة كثيفة العمالة أسهمت بفاعلية في الارتقاء بمستويات المعيشة للمواطنين، ويمارس جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر مهاماً وأدواراً أوسع نطاقاً ويتمتع باختصاصات وصلاحيات أكثر شمولاً من حيث التنسيق لتنمية قطاع المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر والعمل على تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية ومن ثم يسعى الجهاز إلى وضع برنامج وطني لتنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر وتهيئة المناخ المواتي لها وتحفيز المواطنين على الدخول إلى سوق العمل من خلال هذه المشروعات، وكذلك نشر ثقافة ريادة الأعمال والبحث والإبداع والابتكار وتنسيق جهود كافة الجهات المعنية في هذا المجال.

للجودة في يناير عام ٢٠٠٦ كأحد متطلبات الخطة القومية للجودة في إطار برنامج تحديث الصناعة، وأضاف أنه تم وضع الخطة القومية للجودة بواسطة فريق قومي مصري يمثل كافة الجهات المعنية ومن خبراء الجودة في مصر وبمشاركة خبراء الإتحاد الأوروبي طبقاً للمرجعية الدولية المتعارف عليها لتقييم المطابقة محلياً ودولياً.

وأشار إلي أنه تم إصدار قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥١ لسنة ٢٠١٢ باعتبار المعهد القومي للجودة هيئة عامة خدمية بإعتباره أحد الجهات الداعمة للقطاع الإنتاجي والخدمي العام والخاص في مجال الجودة وتكون له شخصية إعتبارية مستقلة ويتبع وزير التجارة والصناعة ويكون مقره الرئيسي القاهرة وأن ينشأ له فروعاً أخرى داخل جمهورية مصر العربية.

وأوضح أن المعاهد القومية للجودة مسئولة عن نشر ثقافة الجودة والإرتقاء بنظمها طبقاً للمعايير الدولية وإدارة الجوائز القومية للجودة ووضع إستراتيجية الجودة في معظم الدول بما يحقق أهدافها في التنمية، وأضاف أن الخدمات التي يقدمها المعهد هي التدريب والتعليم، والتأهيل والإستشارات والدعم الفني والجوائز القومية للتميز والجودة، وأن العضوية يمكن أن تكون لأفراد أو شركات.

وأشار إلي أن رؤية المعهد القومي للجودة تركز علي الإرتقاء بجميع أنشطة الجودة للوصول إلي أعلى المستويات المحلية والعالمية لتتوافق مع النظم الدولية والعالمية مع نشر مفاهيم وثقافة الجودة في المجتمع المصري بكافة قطاعاته، ومعاونة المجتمع الصناعي للوصول إلى المعدلات العالمية في الإنتاجية والجودة من خلال معرفة ونقل وتبني وإنتقاء أفضل طرق تطبيق الجودة، فضلاً عن تطبيق معايير الجودة في القطاع الإنتاجي والخدمي بالتوافق مع المعايير الدولية.

ريادة الأعمال

وأوضح المهندس رضا مكي مدير جهاز تنمية المشروعات بالعاشر من رمضان أن جهاز تنمية المشروعات هو الجهة المعنية بتنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر وريادة الأعمال سواء بصفة مباشرة أو من خلال تنسيق جهود كافة الجهات والجمعيات الأهلية والمبادرات العاملة في مجال تلك المشروعات، أو

تحفيز

المواطنين على الدخول إلى سوق العمل ونشر ثقافة ريادة الأعمال

الاستثماري العاشر من رمضان

10TH OF RAMADAN

INVESTOR ASSOCIATION



إحتفالية لتكريم أوائل الدبلوم للتعليم والتدريب المزدوج



نظمت جمعية المستثمرين احتفالية كبيرة برئاسة الدكتور محمد عبد العال عضو مجلس الادارة والمشرف على الوحدة الإقليمية للتعليم المزدوج وذلك لتكريم ١٧ طالب أوائل التعليم الفني المزدوج على مستوى الجمهورية.

شهد الاحتفالية المهندس محمد الزاهد عضو مجلس النواب والمهندس محمود سلطان أمين الصندوق والدكتورة سالى فاروق سالم رئيس لجنة الصناعات النسيجية والدكتورة هالة صلاح الدين مدير عام الجمعية والمستشار محمد طه وكيل وزارة القوى العاملة بالشرقية ورضا الهادى مدير التعليم الفنى بالشرقية وفاتن فتحى مدير ادارة العاشر التعليمية.

وبحضور اولياء امور الطلبة والمدرسين والمستثمرين ومديرى الشركات.

هنأ الدكتور محمد عبد العال الطلبة واولياء الامور على هذا التفوق الكبير موضحا أن هذا التفوق لا يقتصر على مرحلة الدبلوم فقط وانما يجب أن يمتد إلى جميع المراحل لتكون النواة للمشاركة فى التنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة التى تشهدها مصر. وناشد الطلاب الواصلين ببذل الكثير من الجهد لمواجهة تحديات المستقبل خلال هذه الفترة.

البيع بسعر
الجملة



عتريس للسيراميك

أدوات صحية - بورسلين - باركيه
أرخص سعر سيراميك في مصر



01000 8200 66



الأردنية ت: ٠١٠١٦٣٠٧٧٧١ - ٠١٠٠٠٣٦٨٣٩٦
شارع مصر النور مج ٧٣ ت: ٠١٠١٩٤٠٦٨٥٤ - ٠١٠٠٣٣٠٧٨٨٢
مول عتريس طريق بلبيس ت: ٠١٠٩٧٧٧٣٩١٩ - ٠١٠٦٦٦٩٧٥٣٥
إدارة المشروعات ت: ٠١٠٦٧٥١٨٨٨١ - ٠١٠١٩٤٠٦٨٥٣
المخازن: المنطقة الصناعية بلبيس ت: ٠١٠٦٧٥١٨٨٨١ - ٠١٠٩٧٧٧٣٩٣٠

عمرى العاشر من رمضان

10TH OF RAMADANA

VESTORS ASSO



”

عقدت جمعية مستثمري العاشر بالتعاون مع برنامج دعم التشغيل الممول من التعاون الألماني Giz اجتماعاً موسعاً لقطاع الملابس الجاهزة برئاسة الدكتورة سالي فاروق سالم رئيس لجنة الصناعات النسيجية والملابس الجاهزة بالجمعية وحضور كلا من م. محمود سلطان أمين الصندوق، ناصف نجيب، مدير مكون تحسين التعليم الفني ود. هالة صلاح الدين مدير عام الجمعية، وذلك بهدف تحسين النظرة المجتمعية للتعليم الفني ودعم العلاقات بين المدارس وقطاع الصناعة في التخصصات المختلفة.

تعاون مع برنامج

«دعم التشغيل»

لتحسين النظرة المجتمعية للتعليم الفني

في الهبوط فقد انخفضت أعداد الطلبة الملتحقين بالتعليم الفني ويرجع هذا للنظرة الاجتماعية للأسر والذين يعتبرون هذا التعليم درجة ثانية والكل يبحث عن التعليم العالي أياً كانت النتيجة فلا يوجد عمل أو اكتساب مهارات أو تحقيق أية إضافة للطلاب أو لأسرته أو المجتمع.

وأضافت: هذا يستدعى تكاتف الجميع من أجل إعادة النظرة الايجابية والمجتمعية للتعليم الفني باعتباره القناة الشرعية التي

بداية أكدت الدكتورة سالي فاروق رئيس لجنة الصناعات النسيجية والملابس الجاهزة إن النظرة التاريخية للتعليم الفني بدأت مع ثورة ٢٣ يوليو ١٩٥٢م بسبب ازدياد الطلب على العمالة الماهرة لتلبية احتياجات المصانع والمشروعات القومية مثل السد العالي وهذا ما ترتب عليه التوسع في انشاء المدارس الفنية وكان مصدر إهتمام القيادة السياسية في حينه.

وتابعت قائلة: للأسف خلال هذه الفترة بدأ منحى التعليم الفني



د. سالي فاروق: التعليم الفني قناة شرعية تلبى إحتياجات الصناعة من العمال المدربة الماهرة

قطاع الملابس الجاهزة والتي تعتبر من القطاعات كثيفة العمالة. وأشارت د. سالي فاروق إلى أن وجود العمالة المدربة يضمن جودة المنتج ويخفض الهالك ويقلل تكلفة المنتج بصفة عامة علاوة على النظرة الشاملة لمعدلات البطالة في مصر حيث تجد المستثمرين واصحاب الاعمال باحثين دائماً عن فنيين لتشغيل الماكينات وخطوط الانتاج دون جدوى في الوقت الذي نجد فيه الاف الخريجين الجامعيين في كافة التخصصات بدون عمل ويمثلون عبئاً على مؤشر التشغيل والتوظيف في مصر.

من جانبها، أشارت الدكتورة هالة صلاح الدين مدير عام الجمعية، إلى أن مشكلة عدم الاقبال على التعليم الفني تستلزم تشريع قانون جديد ناجز للربط بين احتياجات الصناعة الفعلية من العمالة والخريجين من الجامعات والمعاهد والتعليم الفني هو الحل الانسب لتحقيق هذه المعادلة الصعبة على أن يتم مشاركة كافة الأطراف قبل تشريع هذا القانون من أولياء الأمور وأصحاب الأعمال ووزارة التعليم العالي والتربية والتعليم ومنظمات الاعمال وجمعيات المستثمرين.

وقال ناصف نجيب، مدير مكنون تحسين التعليم الفني، انه سيتم الاعلان عن مسابقة المهارات لطلبة وطالبات التعليم الفني في محافظة الشرقية والقاهرة الكبرى والاسماعيلية خلال الفترة من اكتوبر حتى نوفمبر ٢٠١٩ وتهدف المسابقة الى زيادة الوعي بنظام التعليم الفني وتحسين صورته، وأوضح أنه سيتم تقييم المتسابقين من خلال لجنة مكونة من ممثلين من القطاع الخاص ووزارة التربية والتعليم.

الإعلان عن مسابقة المهارات لطلبة وطالبات التعليم الفني بالشرقية والقاهرة الكبرى والاسماعيلية

تلبى إحتياجات الصناعة المصرية من العمال المدربة الماهرة وايضا يعتبر التعليم الفني له بعد قومي هام جدا يجب تحقيقه وتفعيله حيث ان العمل يعتبر من اهم عناصر التكاليف خاصة في



شاركت جمعية مستثمري العاشر من رمضان ولجنة تسيير المرصد الاقليمي لسوق العمل بالجمعية، والوكالة الالمانية للتعاون الدولي بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم الفني، ومصحة الكفاية الانتاجية في فعاليات المؤتمر الأول لسوق العمل الاقليمي بقطاع الملابس الجاهزة وبرنامج سوق العمل النشطة.



إنطلاق المؤتمر الأول لسوق العمل الإقليمي بقطاع الملابس الجاهزة

”

د. سمير عارف: تشكيل لجنة لبحث مشاكل القطاع ودراستها ووضع الحلول المقترحة



بمدينة العاشر من رمضان، وسيتم توزيع التقرير على المشاركين. تم عرض تفاصيل الدراسة من حيث النطاق والهدف والمنهجية وخصائص العمالة والمزايا المتقدمة والتكنولوجيا وتأثيرها على العمالة ودوران العمالة والوظائف الخالية وكذلك تحليل خدمات التعليم والتدريب وقوه العمل وتحليل خدمات سوق العمل في السياسات المقترحة.

وفي نهاية المؤتمر تم توزيع كتيب فاخر بهذه الدراسة على الحضور والذي لاقى قبول واستحسان الجميع وسوف يتم الاعلان عن دراسة في قطاع اخر من قطاعات الصناعة.

ومن جانبه أكد الدكتور سمير عارف، رئيس مجلس ادارة جمعية مستثمرى العاشر، أن قطاع الملابس الجاهزة أكثر القطاعات التي تواجه مشاكل لذلك قررنا أن يكون أول قطاع للدراسة، وأوضح أنه تم تشكيل لجنة لبحث مشاكل القطاع، ودراستها ووضع الحلول المقترحة لعلاج هذه المشاكل، وعرض التقارير مع صناعات القرار في الوزارات المختلفة وخبراء التعاون الألماني الدولي. وأكمل أنه خلال الفترة القادمة سوف يتم تعميم الدراسة على القطاعات الأخرى تباعاً.

افتتح المؤتمر الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الادارة وكورا بوتن مدير مشروع دعم التشغيل بالوكالة الالمانية وعمرو جمعة رئيس مصلحة الكفاية الانتاجية ورمضان عبدالحميد وكيل اول وزارة التربية والتعليم بالشرقية ومحمد عبدالرحمن رئيس الادارة المركزية للتشغيل ومعلومات سوق العمل بوزارة القوى العاملة وبحضور المهندس زكريا عبدالملك رئيس لجنة المنح والتنمية المستدامة والدكتورة سالي فاروق سالم رئيس لجنة الصناعات النسيجية والملابس الجاهزة بالجمعية.

وشهد المؤتمر الدكتور محيي حافظ نائب رئيس مجلس الادارة وايمن رضا الامين العام، والمهندس محمود سلطان امين صندوق الجمعية والدكتور محمد عبدالعال عضو مجلس الادارة والدكتورة هالة محمد صلاح مدير عام الجمعية ولفيف من المستثمرين بقطاع النسيج والملابس الجاهزة اعضاء الجمعية.

ويهدف المؤتمر، لعرض ما توصلت إليه دراسة سوق العمل للتعرف على الفجوة في المهارات وتحديد مجالات التداخل، من أجل دعم التشغيل والمساهمة في رفع الإنتاجية والتنافسية بالمنشآت، كما سيتم إطلاق تقرير دراسة قطاع الملابس الجاهزة

الخبائر لنا



الإسكان

توافق علي تقسيط مبالغ المجاورة ٧٦ على سنتين

الكفراوي كمنطقة ترفيهية لأهالي وقاطني مدينة العاشر من رمضان. وطالبت مدير عام الجمعية باسترداد ما تم سداه للهيئة تحت حساب مقابل الانتفاع للمساحة المخصصة للمجمع التكنولوجي التعليمي (٢٥) فدان. وفي نهاية الاجتماع وافق نائب وزير الإسكان على تقسيط المبلغ المستحق على الجمعية بالمجاورة السكنية على سنتين بفائدة البنك المركزي، كما وافق سيادته على تقديم طلب بإعادة تخصيص مساحة (١٥) فدان لإقامة جامعة بالعاشر وفي حالة استرداد المبلغ يتم تقديم طلب للهيئة مع خصم نسبة رسوم استغلال للقطعة.

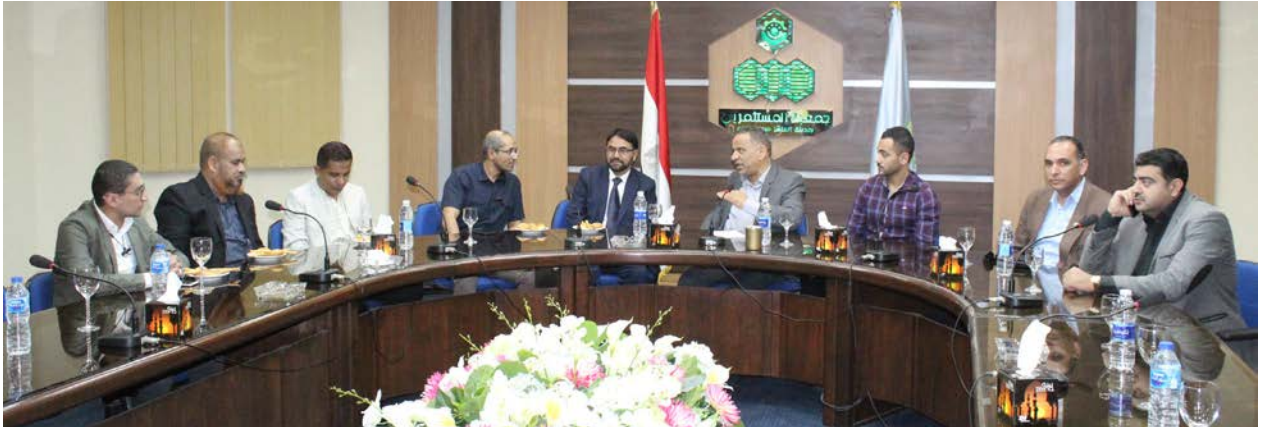
التقي د. سمير عارف رئيس مجلس إدارة جمعية مستثمري العاشر من رمضان وهاله محمد صلاح مدير عام الجمعية المهندس طارق السباعي نائب وزير الإسكان والمجتمعات العمرانية الجديدة. وتم خلال اللقاء بحث مشكلة احتساب قيمة علاوة تأخير على المجاورة السكنية (٧٦) بالحي الحادي عشر وكذلك عرض مشكلة الغاء المساحة المقررة لإنشاء مجمع تكنولوجي تعليمي وطلب إعادة تخصيص المساحة المشار إليها مع تشكيل لجنة من الجمعية وهيئة المجتمعات بشأن الإجراءات التي يتم اتباعها لإنشاء جامعة للعاشر. وطالبت هاله صلاح المدير العام باستغلال حديقة

جهاز المشروعات:

تسليم قرارات تخصيص ٢٥٦ مصنعا جديدا بالعاشر

وقالت جامع، إن كافة المصانع الجديدة كاملة التجهيز بالكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي، وتضم تلك المجمعات العديد من الأنشطة منها الصناعات الهندسية والصناعات الكيماوية والصناعات البتروكيماوية والصناعات النسيجية والصناعات الغذائية، مع إعطاء أولوية أولى في التخصيص للصناعات الغذائية للصناعات الهندسية.

أعلنت نيفين جامع، الرئيس التنفيذي لجهاز المشروعات الصغيرة والمتوسطة، عن الانتهاء من تسليم قرارات تخصيص ٢٥٦ مصنعا جديدا في العاشر من رمضان للمستثمرين، مشيرة إلى أن الوحدات تصل مساحتها لـ ٧٠٢ متر، منها ٤٣٠ مترا مساحة مغلقة، ٢٧٠ مترا مساحة مفتوحة، ومجهزة بكافة التجهيزات لبدء النشاط التصنيعي.



«العاشر»

تستقبل وفدين من بنجلاديش وتايوان

بالجمعية، ويأتي ذلك في إطار بحث التعاون المشترك مع الجانبين وتعزيز التواصل مع مجتمعي الأعمال والاستثمار في البلدين.

استقبلت جمعية مستثمري العاشر من رمضان برئاسة الدكتور سمير عارف، وفدين من دولتي تايوان وبنجلاديش بحضور سيد بسيوني رئيس لجنة العلاقات الخارجية





نظمت لجنة الصناعات الغذائية بالجمعية ورشة العمل الاولى لجهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر فرع العاشر من رمضان ومسئولى القيادات المعنية (مركز تكنولوجيا الصناعات الغذائية- معهد بحوث تكنولوجيا الاغذية- غرفة الصناعات الغذائية- الهيئة القومية لسلامة الغذاء- مركز الانتاج الانظف) مع اعضاء لجنة الصناعات الغذائية بمقر الجمعية برئاسة الاستاذ/ حسام فوزى نائب رئيس لجنة الصناعات الغذائية بحضور السيد الدكتور/ محيى حافظ نائب الرئيس ورئيس المكتب التنفيذى



إتفاقية تعاون بين الجمعية وجهاز تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر

وافاد سيادته بان قطاع الادوية وخاصة ممارسات التصنيع بها تشابه كبير فى الدقة والرقابة والسلامة من حيث انها تتماثل مثل قطاع الاغذية و المشروبات فى النظافة ايضا. كما تمنى سيادته ان تكون جميع شركات المدينة فى القائمة البيضاء للحصول على غذاء امن يخدم وطننا العزيز. و اشار سيادته على كل مستثمر ضرورة مراجعة الجهات المعنية المعتمدة للاطلاع على بنودها والعمل بها قبل بداية اى مشروع صناعى لتلافى الخسائر.

افتتح ورشة العمل السيد الدكتور/ محيى حافظ نائب الرئيس ورئيس المكتب التنفيذى بالترحيب والشكر للسادة الحضور وتمنى ان تكون هذه الورشة باقورة لعدة لقاءات قادمة وهادفة لتحقيق التضافر والتفاعل بين كل الجهات الحاضرة معنا نحو تعظيم دور القطاع الغذائى الصناعى الزراعى بالعاشر من رمضان كما نطمح الى الامداد الى كل القطاعات الصناعية المختلفة والمتخصصة فى دعم تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر.



جمعية المستثمرين تتقدم بالشكر والتقدير للدكتورة/ نيفين جامع الرئيس التنفيذي لجهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

تستوعب انشطتهم وبالفعل تم تحقيق وحدات المرحلة الاولى كاملة التجهيزات والمرافق (مياه - صرف - كهرباء) وتضم كافة القطاعات الصناعية.

وقد تحدث ممثلى الجهات الحكومية المشاركة فى ورشة العمل عن الخدمات التى تقدمها كل جهة وتم فتح باب النقاش مع الحضور من اعضاء لجنة الصناعات الغذائية وانتمى الاجتماع الى التوصيات الآتية:-

-عمل بروتوكول تعاون بين الهيئة القومية لسلامة الغذاء و مركز تكنولوجيا الصناعات الغذائية والصناعات الغذائية وعرضه على الجمعية.

- عمل دورات تدريبية بن معهد بحوث تكنولوجيا الاغذية وقطاع الصناعات الغذائية بجمعية المستثمرين .

- الحصول على تمويل طويل الاجل للشركات والمصانع من مركز الانتاج الانظف.

- العمل على اظهار كل دراسات الجدوى من جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للشباب واقامة ندوة مع شباب مدينة العاشر من رمضان للتعريف بها من خلال الجمعية.

- تقديم جميع الشكاوى والمقترحات بالقطاع الغذائى التى تخص الهيئة العامة لسلامة الغذاء من خلال لجنة الصناعات الغذائية بالجمعية ومن ثم رفعها للهيئة.

- العمل على اعادة منظومة مركز تحديث الصناعة لتحسين الجودة للمصانع والشركات.

ورحب السيد الاستاذ حسام فوزى نائب رئيس لجنة الصناعات الغذائية بالسادة الحضور ووضح دور لجنة الصناعات الغذائية بالجمعية وهو استقبال المشكلات ووضع سبل الحل ورفع الشكاوى الى الجهات المختصة والمعنية بدورها من خلال الاجتماع الدورى الشهرى للجنة الصناعات الغذائية بالجمعية برئاسة الاستاذ/ حسن الفندى والسادة الاعضاء .

واشاد سيادته ايضا بدور جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة فى دعم الصناعة والنهوض بها لخدمة الصناعات الكبيرة وخدمة المدينة وتشغيل الشباب ايضا. وجه سيادته مطلب من مسئولى الهيئة القومية لسلامة الغذاء وهو نحتاج لفترة لتوفيق الاوضاع للمصانع لان غالبية المصانع تاريخ انشائها منذ عام 1986م. واثناء التفتيش نتعرض للمخالفات ولذلك نحتاج الى فترة انتقالية لتوفيق الاوضاع.

وتوجه السيد المهندس/ حاتم فخري مدير ادارة تنمية المشروعات المتوسطة ومتناهية الصغر بالشكر للسيد الدكتور/ محيي حافظ نائب رئيس مجلس الادارة والسادة اعضاء مجلس الادارة ولجنة الصناعات الغذائية علي استضافة هذا الحدث الهام في مقر الجمعية موضحاً ان الهدف الاساسي للجهاز هو حل المشكلات ودعم المشروعات المتوسطة والصغيرة بتقديم دراسات الجدوى بالتعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في مشروع توفير وحدات صناعية



عقد الامانة الفنية بمحافظة الشرقية اجتماعها السابع يوم الثلاثاء الموافق ٢٢ اكتوبر ٢٠١٩ برئاسة السيد الدكتور/ محمد عبدالعال عضو مجلس ادارة الجمعية والمشرف علي الوحدة الاقليمية للتعليم المزدوج بالعاشر من رمضان وبحضور السيدة الاستاذة/ فاطمة عبدالسلام مدير ادارة التدريب المزدوج بالشرقية ، والسيدة الدكتورة/ هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية ، والسيد المهندس/ غريب ابراهيم مدير الوحدة الاقليمية بالعاشر من رمضان وبمشاركة مديري المدارس الفنية داخل المصانع.



إعادة هيكلة الامانة الفنية ونشر ثقافة الامانات الفنية في جميع محافظات الجمهورية على مائدة اجتماع الامانة الفنية بالشرقية

وليس الجامعة - عمل نظام للجودة جماعي
ثم نظام اخر للجوده متخصص.

إعادة هيكلة الامانة الفنية

بحيث يكون هناك اعضاء دائمين واطباء غير
دائمين على ان يكون من بين الاعضاء الغير
دائمين طلاب من اتحادات الطلبة بالمدارس
الفنية

دعوة بعض المحافظات المجاورة والتي
ليس لها امانات فنية لنشر ثقافة الامانات
الفنية داخل الجمهورية.

اتخاذ الاجراءات الخاصة بغلق المدارس غير
الجادة (المدرسة الكندية - مدرسة صلاح
شريف).

مناقشة خطة العمل الجديدة للتعليم المزدوج
داخل مدينة العاشر من رمضان.

(تحسين وتطوير اليات العمل - التركيز على
مشاركة المستثمرين في امداد مدارس التعليم
المزدوج بالامكانيات المتاحة من خامات ومعدات
التركيز على كيفية جذب الخريج لسوق العمل

وخلال الاجتماع تم تقييم ومناقشة اداء
المدارس داخل المصانع وكذلك عرض احتياجات
هذه المدارس.

وانتهي الاجتماع للتوصيات الآتية:-
تم توفير احتياجات المدرسة النسيجية من
المقاعد وذلك من خلال الدكتورة/ هالة محمد
صلاح الدين مدير عام الجمعية وتواصلها مع
المستثمرين.



التهنئة

تتقدم جمعية المستثمرين بمدينة العاشر من رمضان الرئيس والنواب واعضاء مجلس الادارة واعضاء الجمعية ، نائب المدير العام والعاملين بالجمعية بأرق التهنئة

للسيدة الدكتورة / هالة محمد صلاح الدين محروس

مدير عام جمعية المستثمرين

وذلك لحصولها على درجة الماجستير والتي تمت مناقشة الرسالة بعنوان " دور الحضانات الصناعية في تنمية قطاع الغزل والنسيج " يوم الثلاثاء الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٩م بكلية التجارة جامعة قناة السويس
أطيب الامنيات بالمزيد من التقدم والتوفيق

العاشر 55

العدد 38 - أكتوبر ٢٠١٩



**البوجروب للصناعات النسيجية والجلود والبلاستيك
م / حسن عبدالنبي وشركاه**

**المصنع : المنطقة الصناعية الثالثة A3 قطعة ٢٧ - العاشر من رمضان
تليفون : ٠٥٥/٤٤١٣٠١٩ - فاكس : ٠٥٥/٤٤١٣٠٨٥
مكتب الاتصال : ٤٠ شارع العباسية - القاهرة
تليفون : ٠٢/٢٦٨٤٥٠٨٠ - فاكس : ٠٢/٢٤٨٢٣٥٩٠**